



RESIDENCIAL

Jardim de Aruana

meu
stanza
[.com/aruana](https://meustanza.com/aruana)



VOCÊ PERTINHO DA PRAIA.

O Jardim de Aruana foi idealizado para você que quer viver livre da correria e sonha em morar pertinho da praia. Localizado em um dos bairros que mais crescem em Aracaju, o empreendimento fica pertinho de tudo para facilitar a rotina do dia a dia: supermercados, postos de gasolina, escolas, academias, padarias, galerias e, em breve, um novo shopping, tudo isso a 6 minutinhos da praia, pra relaxar e dar aquele mergulho no mar.

Assim fica fácil imaginar a vida nesse lugar, né?



RESIDENCIAL

Jardim de Aruana

O que sua família precisa está aqui.

Com uma área de lazer completa e equipada, o Jardim de Aruana foi pensado para proporcionar momentos de qualidade para a sua família viver bem.

Um empreendimento com piscina, churrasqueira, horta, play kids, pet park, academia, pista de cooper e muito mais!

Apartamentos de 2 quartos com cozinha integrada à varanda, piso laminado na sala e nos quartos, elevador e, além disso, faz parte do programa Casa Verde e Amarela.



PERSPECTIVA ILUSTRADA

ITBI E CARTÓRIO
GRÁTIS*



PROGRAMA
**CASA VERDE
E AMARELA**

Seu novo Stanza no bairro que mais cresce em Aracaju.

Saia do aluguel com a
garantia de uma morada
com mais qualidade,
conforto e muitos motivos
para ser feliz, tudo isso
pertinho da praia.



Imagem: bairroaruana.com.br/shopping-praia-sul/



5 minutos do futuro Shopping Praia Sul



6 minutos de supermercados



6 minutos de farmácias e bancos

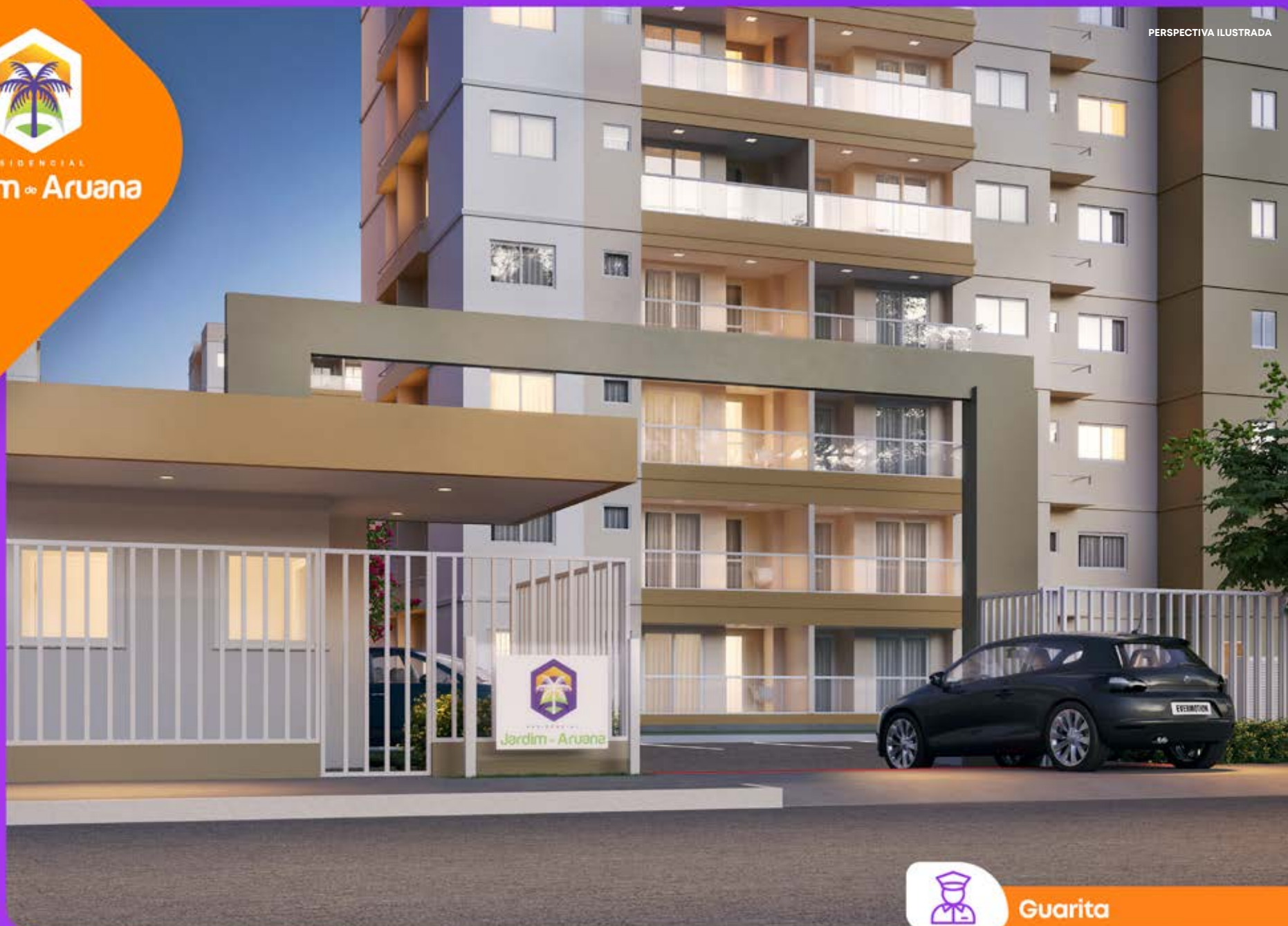


10 minutos da Passarela do Caranguejo



RESIDENCIAL
Jardim de Aruana

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Guarita



Guarda-corpo da varanda
em vidro

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sua nova vida te
aguarda na Aruana.



Fachada

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Lazer completo
para toda família.



Piscina adulto e infantil

PERSPECTIVA ILUSTRADA

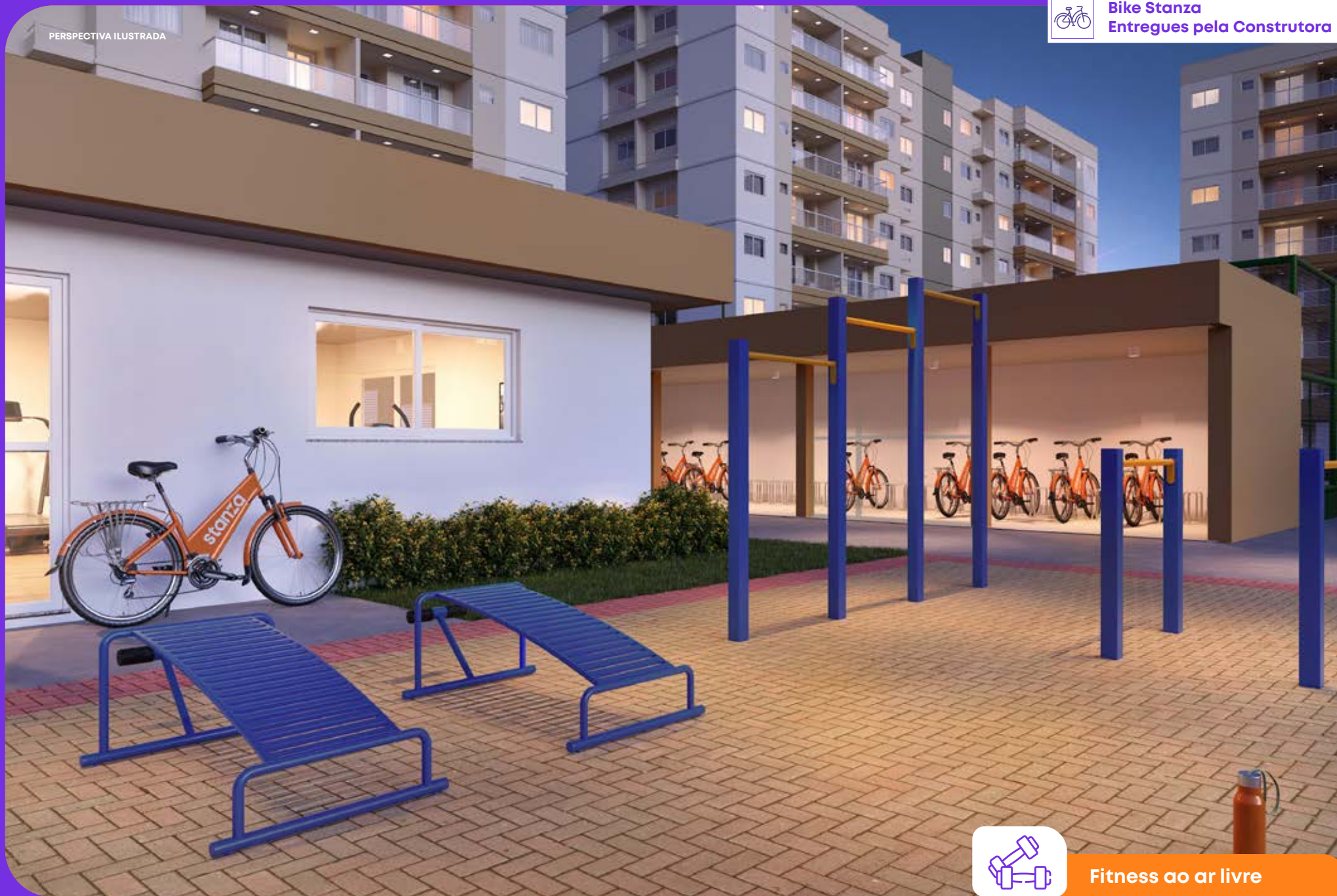


Churrasqueira

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Bike Stanza
Entregues pela Construtora



Fitness ao ar livre

PERSPECTIVA ILUSTRADA



**Muita diversão
para os pequenos.**



Parquinho com velotrol

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Climatizada



Academia

PERSPECTIVA ILUSTRADA

Seu pet vai
amar viver aqui.



Pet Park

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Play kids

PERSPECTIVA ILUSTRADA

**Perfeita para cultivar
mais que bons
momentos.**



Horta

PERSPECTIVA ILUSTRADA



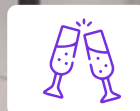
Espaço para esportes

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Salão de jogos

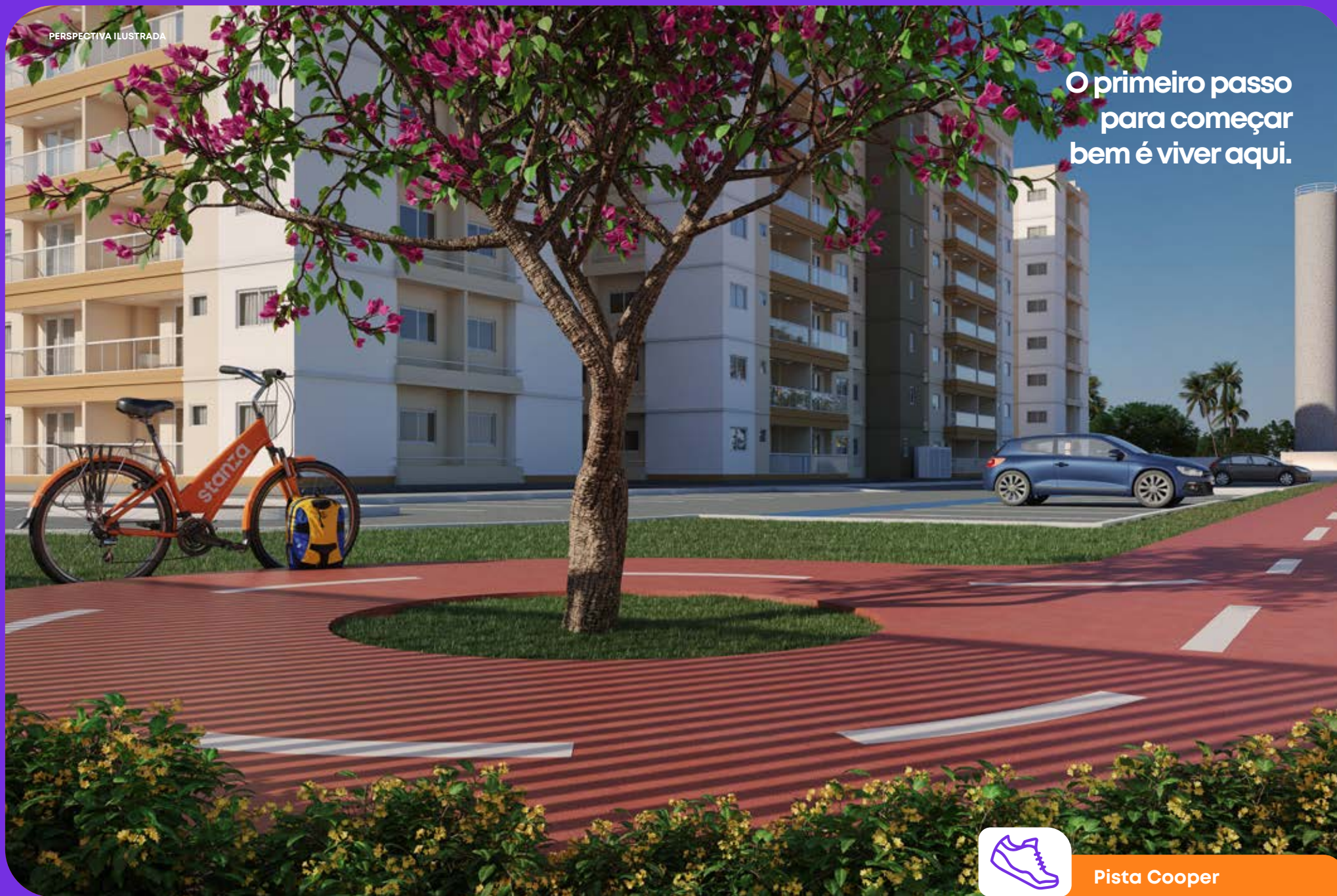
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Salão de festas

PERSPECTIVA ILUSTRADA

O primeiro passo
para começar
bem é viver aqui.



Pista Cooper

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Piso laminado na sala



Sala de Estar / Jantar



Guarda-corpo da varanda
em vidro

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Varanda

PERSPECTIVA ILUSTRADA

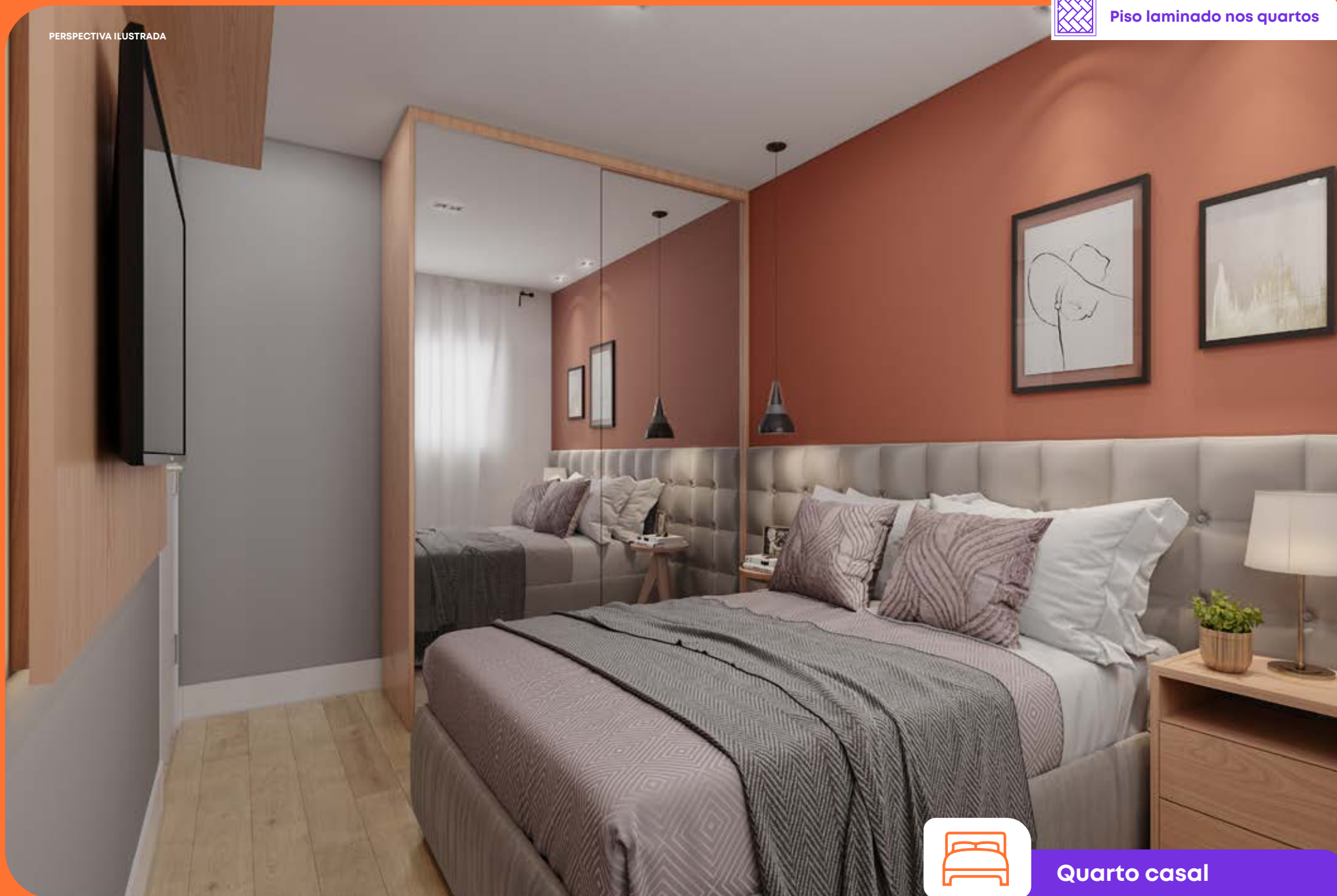


Cozinha integrada
à varanda



Piso laminado nos quartos

PERSPECTIVA ILUSTRADA

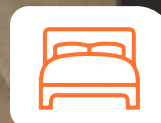
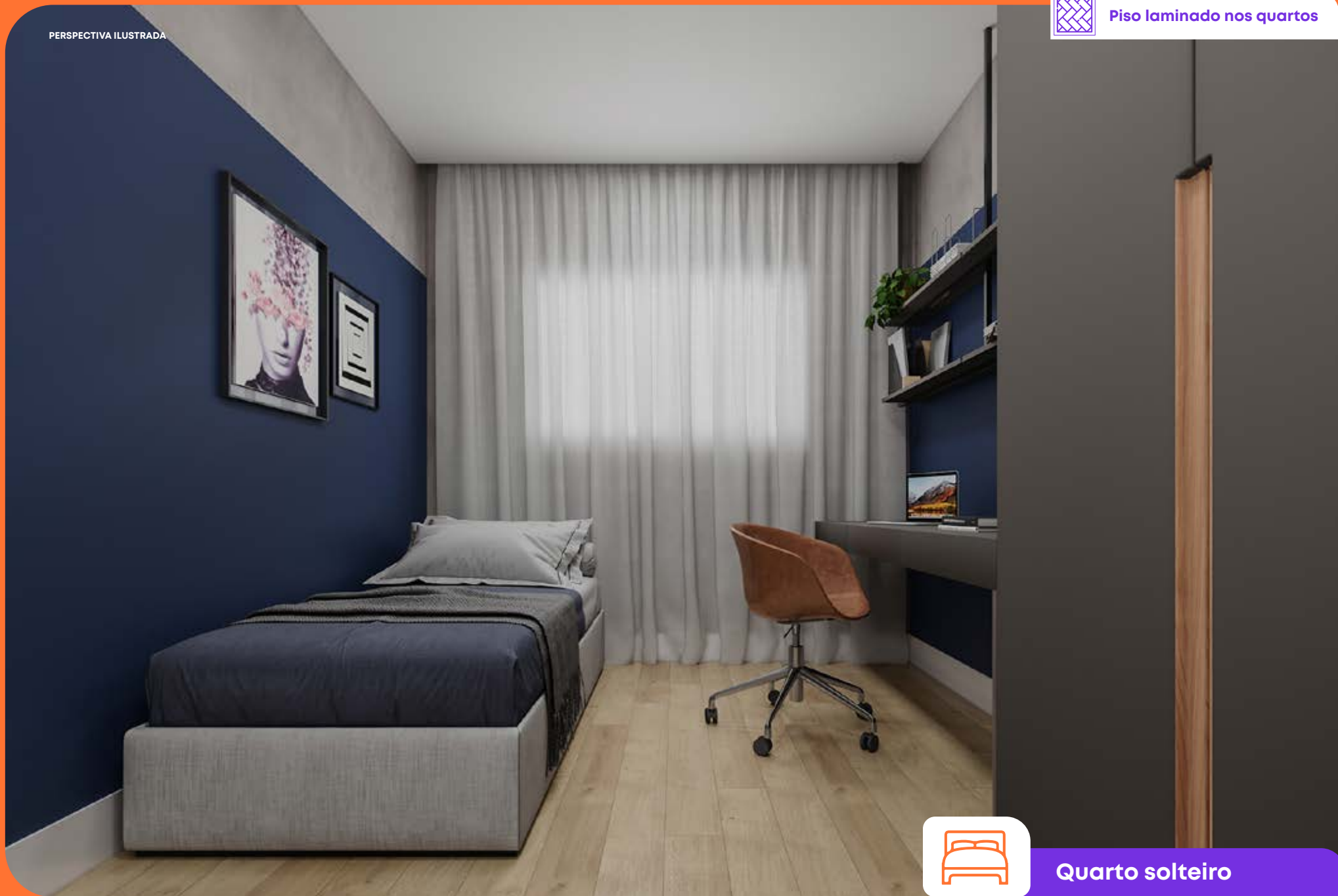


Quarto casal



Piso laminado nos quartos

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Quarto solteiro

Diferenciais que tornam o Jardim de Aruana ainda mais especial



Piso laminado na sala e nos quartos;



Energia solar nas áreas comuns;



Cozinha integrada à varanda;



Bike Stanza;



Medição individual de água;



Infraestrutura para ar-condicionado tipo Split em todos os quartos;



Sistema de segurança através de cerca elétrica;



Área de lazer completa e equipada;



Guarda-corpo da varanda em vidro;



Academia climatizada;



Sensores de presença nas áreas comuns
Redução de custo do condomínio e
otimização de energia;



Infraestrutura para wi-fi nas áreas comuns;



Guarita dotada de Infraestrutura para
implantação de portaria remota.

ITBI E CARTÓRIO **GRÁTIS***

PLANTAS



Tipo I PADRÃO COLUNAS 01, 02, 05 E 06

51,43 m² de área privativa

BLOCOS: REAL, IMPERIAL, RÁFIA, AZUL, BAMBU E FÊNIX

PLANTAS



Tipo II PADRÃO COLUNAS 03,04,07 E 08

52,34 m² de área privativa

BLOCOS: REAL, IMPERIAL, RÁFIA, AZUL, BAMBU E FÊNIX

PLANTAS



Tipo III ADAPTADO COLUNA 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)
COLUNA 02 (COLUNA INTEIRA)

54,64 m² de área privativa

BLOCO: REAL

PLANTAS



Tipo IV ADAPTÁVEL* COLUNA 01 (4º AO 7º PAVIMENTO)

54,64 m² de área privativa

* Apartamentos com a mesma área que o apartamento ADAPTADO, mas não serão entregues com os acessórios para pessoas com deficiência.

BLOCO: REAL

IMPLANTAÇÃO



- | | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| 01 Passeio Externo | 22 Casa de Bombas-Piscina |
| 02 Vagas de Veículos (Visitantes) | 23 Churrasqueira 01 |
| 03 Casa de Lixo Inorgânico | 24 Churrasqueira 02 |
| 04 Casa de Lixo Orgânico | 25 Bosque |
| 05 CRM (Medição de Gás) | 26 Espaço para Esportes |
| 06 Acesso Pedestres | 27 Pet Park |
| 07 Acesso Entrada de Veículos | 28 Gerador |
| 08 Acesso Saida de Veículos | 29 Bicletário |
| 09 Guarita C/ WC | 30 Horta |
| 10 Alameda de Entrada | 31 Academia |
| 11 Acesso Blocos | 32 Fitness ao Ar Livre |
| 12 Salão de Festas | 33 Administração |
| 13 Bar/ Apoio/ Salão de Festas | 34 Zeladoria C/ WC |
| 14 WC'S Feminino e Masculino PCD | 35 Castelo D'Água |
| 15 Play Kids | 36 Casa de Bombas-Castelo D'água |
| 16 Jogos | 37 Pista de Cooper |
| 17 Parquinho com Velotrol | 38 Circulação Veículos |
| 18 Deck Piscina | 39 Vagas p/ Carros (privativas) |
| 19 Piscina Adulto | 40 Vagas p/ Motos |
| 20 Prainha | 41 Acesso Serviço |
| 21 Piscina Infantil | |





CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO

stanzza
meustanza.com

De acordo com a Lei nº 8078/90, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento, assim como as vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro nº 03 de matrícula 93.806 - Cartório do 5º Ofício. Área Privativa calculada segundo ABNT NBR 12.721 *A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) serão oferecidas apenas para os contratos financiados na modalidade associativo pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento a partir de R\$ 139.000,00 (cento e trinta e nove mil reais) em unidades selecionadas, válido até dia 28 de Fevereiro de 2021 ou até acabar o estoque das unidades selecionadas.