



Construção e Incorporação:

**stanza**



AEROPORTO



JARDIM DE ARUJANA VISTA ARUJANA

AV. SILVÉRIO LEITE PONTES (ROTA DE FUGA)

AV. ALEXANDRE ALCINO



AV. DEPUTADO REINALDO MOURA



ESCOLA



POSTO DE COMBUSTÍVEL



DELEGACIA



OBARBOSA



FARMÁCIA



CENTRO EMPRESARIAL



INDÚSTRIA ORIENTAL

AV. JORNALISTA JUAREZ CONRADO DANTAS



FUTURA ÁREA COMERCIAL



ESCOLA DE ESPORTES



ENTREGA GARANTIDA

Setembro 2026



Minha Casa Minha Vida



# Seu apê no Santa Maria já tem endereço!



recanto  
santa maria



Perspectiva Ilustrada

Tem um Stanza chegando no bairro Santa Maria, uma região que cresce cada vez mais e oferece as principais comodidades que sua rotina precisa.

Supermercados, farmácias, escolas, bancos e muito mais, a poucos minutos de casa! Essa praticidade caminha lado a lado com o desenvolvimento, trazendo ainda mais qualidade de vida pra sua família.

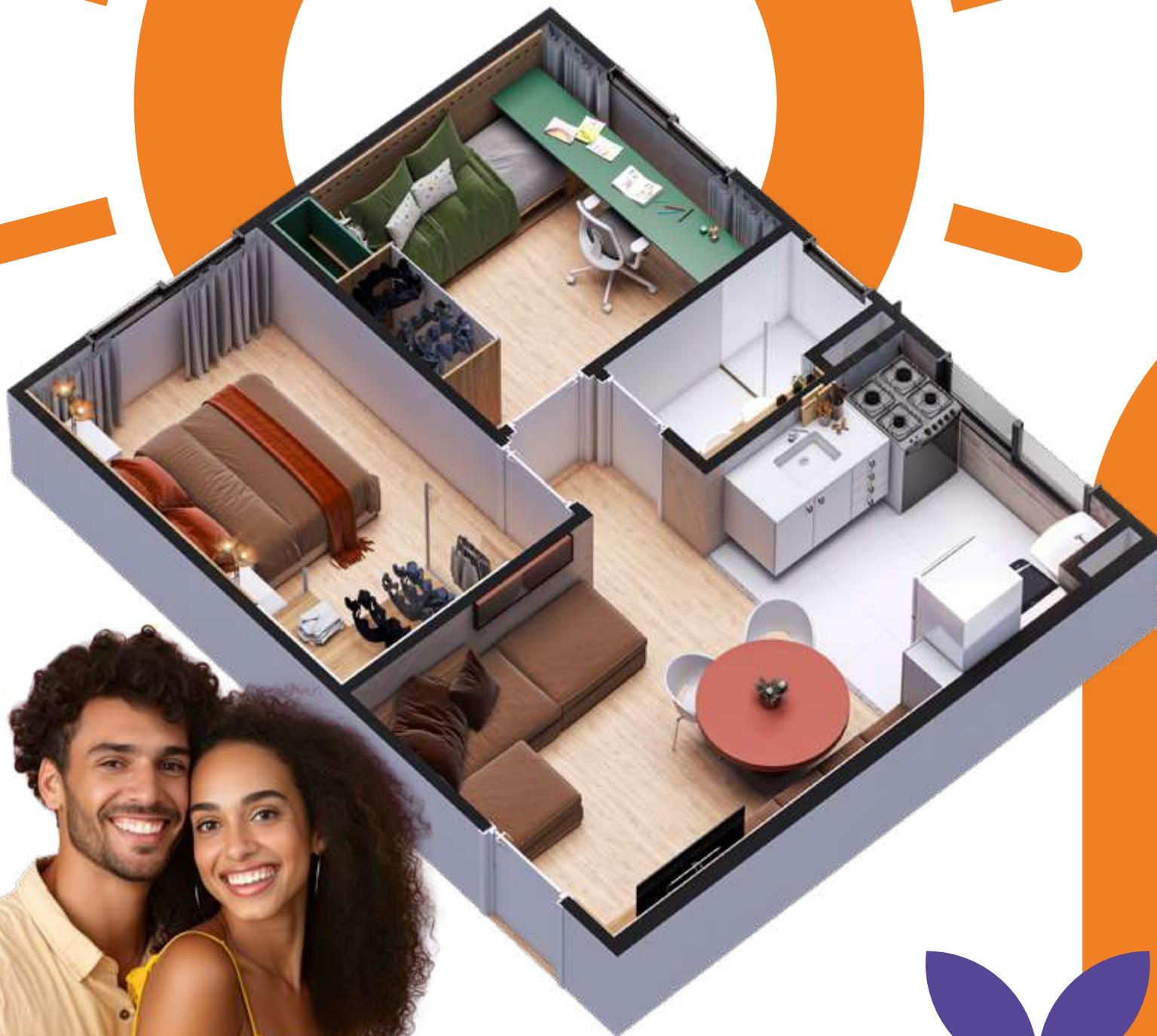


## Um apê pra chamar de seu com os diferenciais Stanza.

-  LOCALIZAÇÃO - PRÓXIMO AO SUPERMERCADO GBARBOSA, BANESE, AEROPORTO, FARMÁCIA, ESCOLA, GALERIA COMERCIAL
-  ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS\*
-  MINHA CASA MINHA VIDA SUBSÍDIO DO GOVERNO FEDERAL
-  PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS
-  SALA INTEGRADA À COZINHA
-  OPÇÕES ADAPTADAS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA
-  ÁREA DE LAZER PLANEJADA E EQUIPADA
-  INFRAESTRUTURA PARA CERCA ELÉTRICA
-  BIKE STANZA
-  INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS
-  COLETA SELETIVA (COLETORES NA CASA DE LIXO)
-  GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA
-  SENSORES DE PRESENÇA NAS ÁREAS COMUNS
-  PORTÃO AUTOMÁTICO (ACIONADO PELA GUARITA)
-  INFRAESTRUTURA PARA CÂMERAS DE SEGURANÇA
-  MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA
-  PROJETO DE PAISAGISMO
-  PREDISPOSIÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO SPLIT



02 QUARTOS



## Você dentro do seu apê e fora do aluguel!

Chegou a hora de morar no que é seu, em uma região que cresce todos os dias aproveitando as melhores condições.



# Implantação

## BLOCO A (PCD)



TIPO III



TIPO IV

(NA COLUNA 04 APENAS DO 1º AO 3º PAVIMENTO)

## BLOCO B AO N



TIPO I



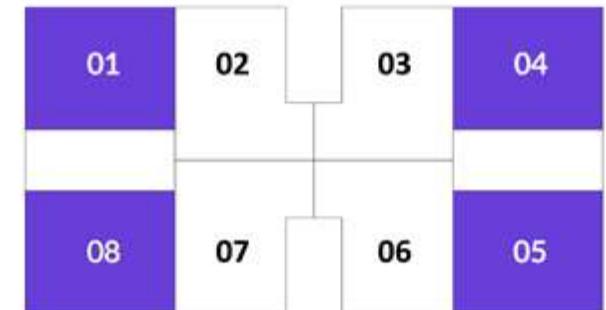
TIPO II



- |    |                                |    |                                 |    |                          |    |                                |
|----|--------------------------------|----|---------------------------------|----|--------------------------|----|--------------------------------|
| 01 | CAÇADA                         | 09 | ACESSO SAÍDA DE VEÍCULOS        | 17 | CASA DE BOMBAS (PISCINA) | 25 | CASA DE BOMBAS (RESERVATÓRIO)  |
| 02 | VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 | ACESSO TORRE                    | 18 | PLAY KIDS                | 26 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS            |
| 03 | CASA DE LIXO INORGÂNICO        | 11 | SALÃO DE FESTAS                 | 19 | ESPAÇO FITNESS           | 27 | VAGAS PARA CARROS (PRIVATIVAS) |
| 04 | CASA DE LIXO ORGÂNICO          | 12 | CHURRASQUEIRA                   | 20 | LAVABO (PCD) ZELADORIA   | 28 | VAGAS PARA MOTOS               |
| 05 | ECLUSA                         | 13 | LAVABO FEMININO E MASCULINO PCD | 21 | ZELADORIA / DML          | 29 | CIRCULAÇÃO PEDESTRES           |
| 06 | GUARITA                        | 14 | DECK MOLHADO                    | 22 | GERADOR                  | 30 | PET PLAY                       |
| 07 | PASSEIO                        | 15 | PISCINA ADULTO                  | 23 | BICICLETÁRIO             |    |                                |
| 08 | ACESSO ENTRADA DE VEÍCULOS     | 16 | PISCINA INFANTIL                | 24 | RESERVATÓRIO             |    |                                |



BLOCO B AO N



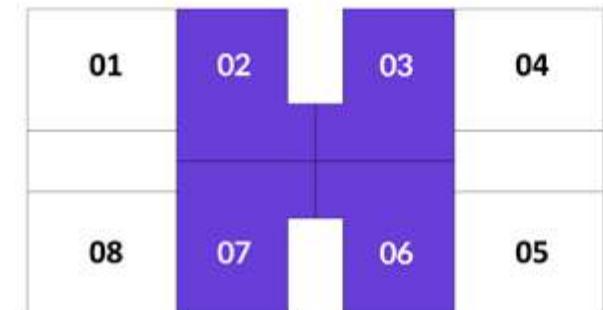
## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 39,86m<sup>2</sup>





BLOCO B AO N



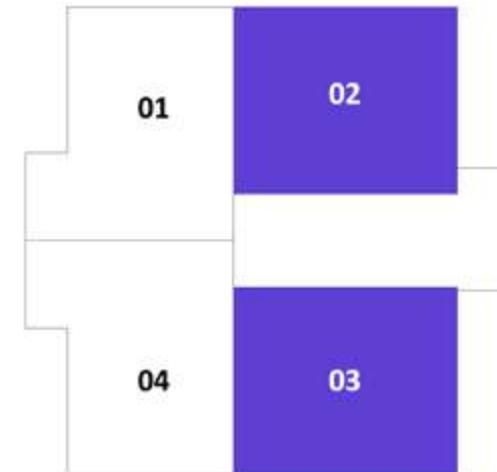
## APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 40,62m<sup>2</sup>





BLOCO A



## APARTAMENTO TIPO III (PCD) Área Privativa 39,81m<sup>2</sup>

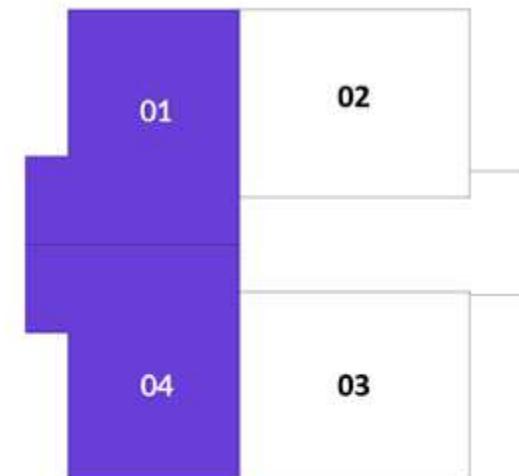
\*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



BLOCO A



## APARTAMENTO TIPO IV(PCD)

Área Privativa 40,59m<sup>2</sup>

COLUNA 01 (TÉRREO AO 3º PAVIMENTO)  
COLUNA 04 (1º AO 3º PAVIMENTO)

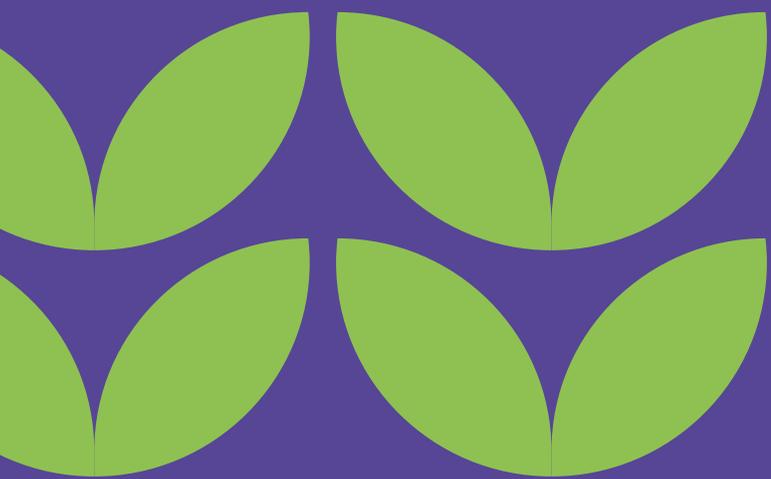
\*Unidades PCD contemplam apenas 1 quarto





Perspectiva Ilustrada

 **GUARITA COM CÉLULAS DE SEGURANÇA**



Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada



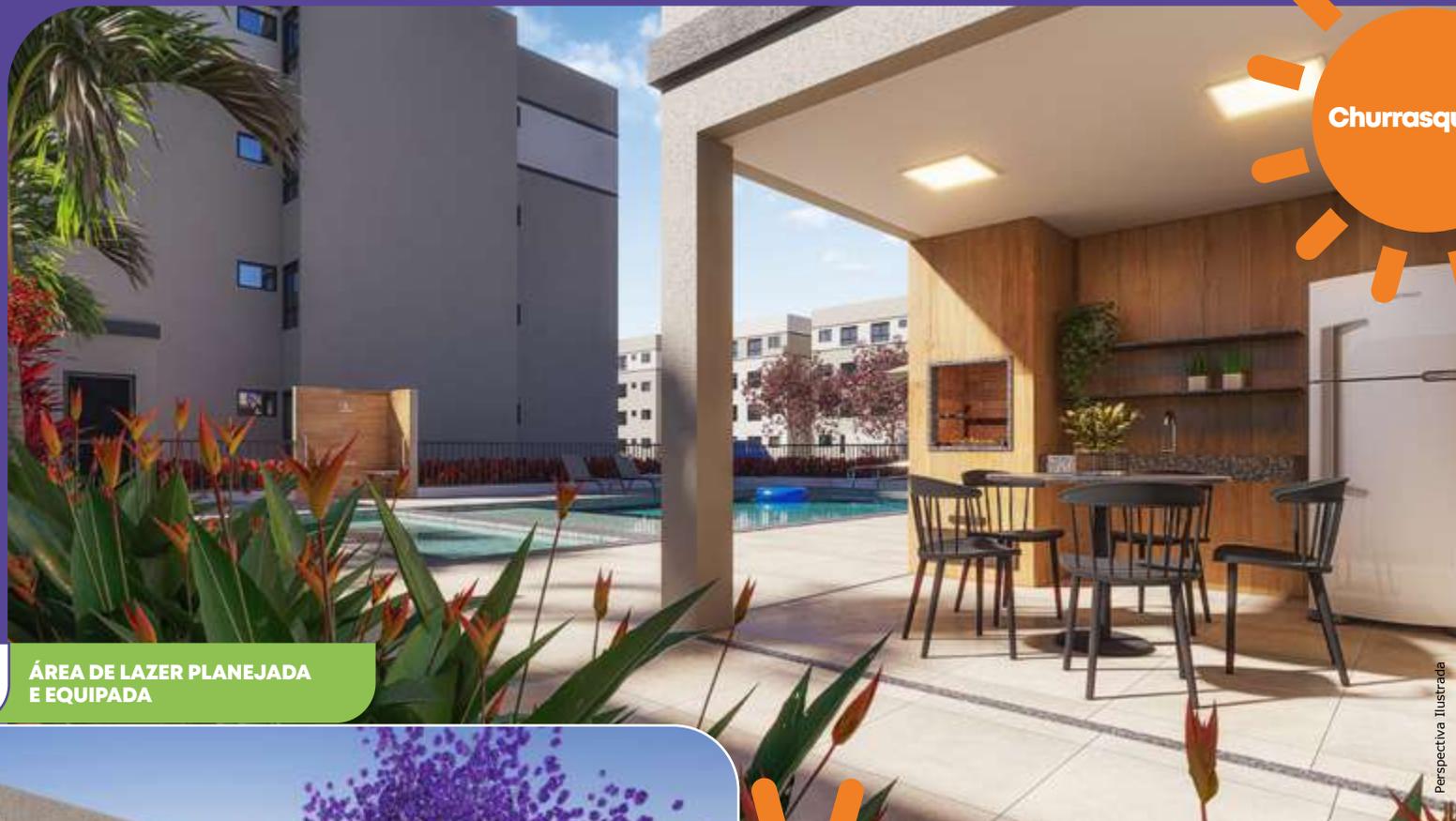


 **INFRAESTRUTURA PARA WI-FI  
NAS ÁREAS COMUNS**

Perspective Ilustrada



**Cenários  
perfeitos para  
os momentos  
felizes.**



**Churrasqueira**



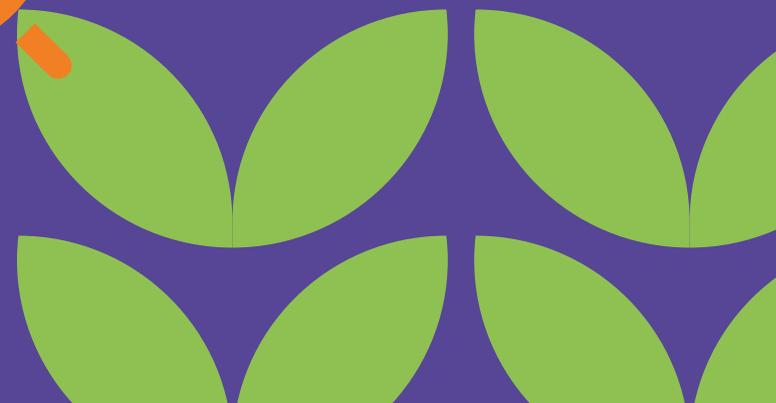
**ÁREA DE LAZER PLANEJADA  
E EQUIPADA**

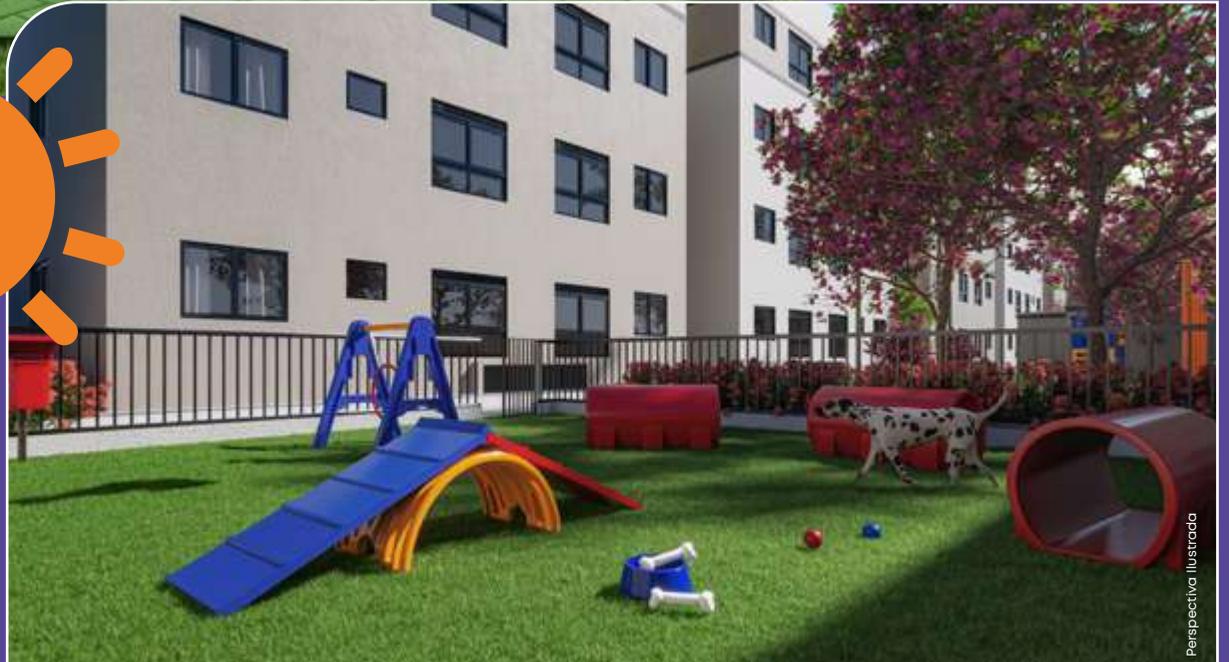
Perspectiva Ilustrada



**Salão de  
Festas**

Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada

Perspectiva Ilustrada

**Mais saúde  
para o seu  
estilo de vida.**



**Espaço  
Fitness**

perspectiva ilustrada



**ÁREA DE LAZER PLANEJADA  
E EQUIPADA**



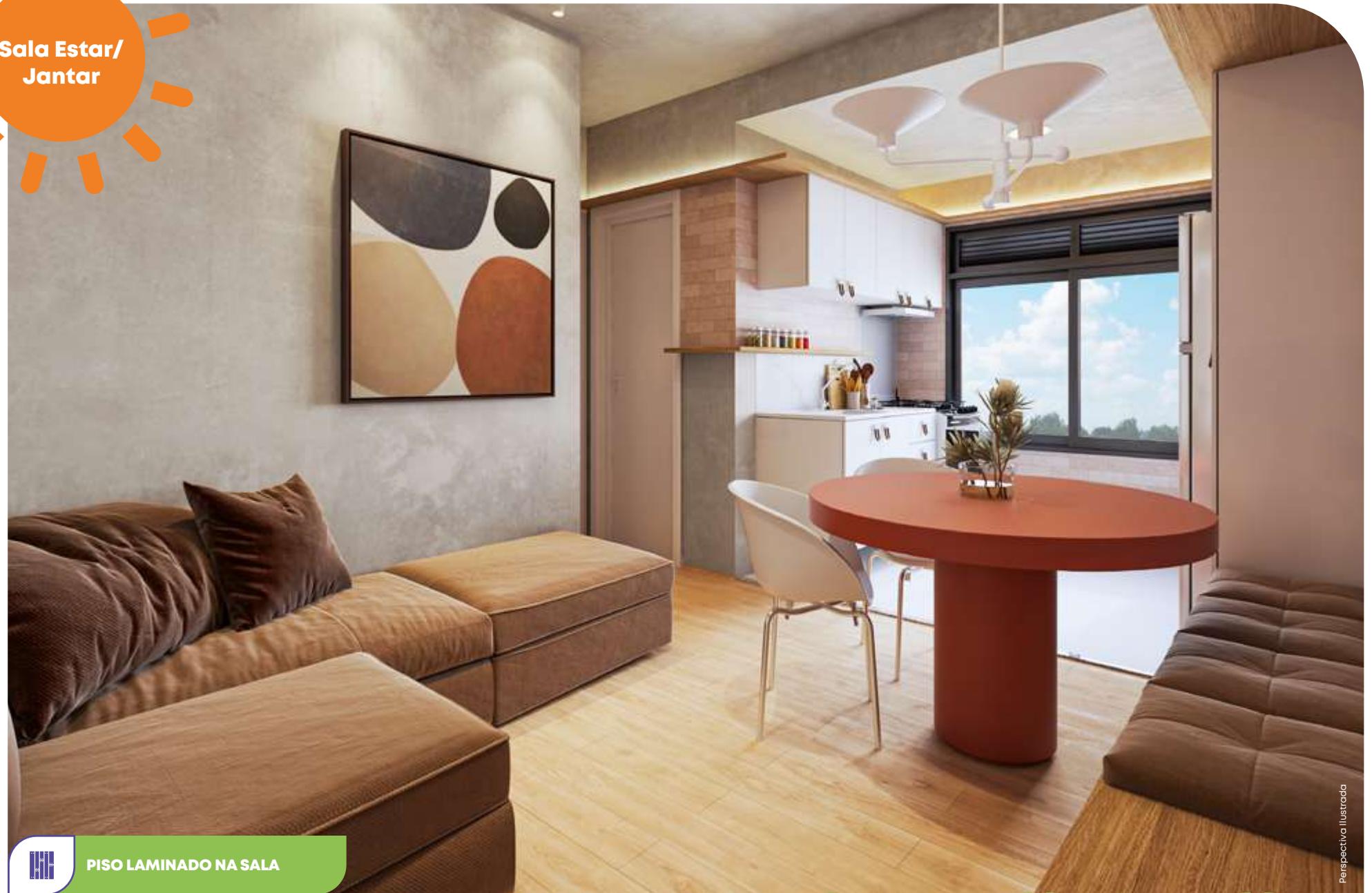
**Bicicletário**

perspectiva ilustrada



**EQUIPADO COM BIKES STANZA**





PISO LAMINADO NA SALA

perspectiva ilustrada





Cozinha /  
Área de Serviço





Quarto 01



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



Quarto 02



Perspectiva Ilustrada



Banheiro



Perspectivas Ilustradas





Construção e Incorporação:

**stanza**  
meustanza.com



Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.2 da matrícula nº 099.699 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. \*A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD com plantas que contemplam apenas 1 quarto