



LUZITÁ

Construção e Incorporação:

**stanza**



RioMar Shopping

Parque da Sementeira

Shopping Jardins

Banco

Hospital Primavera

Supermercado

Avenida Pedro Valadares

Academia

Avenida Dep. Sívio Teixeira

Farmácia

Avenida Adélia Franco

LUZITÁ

Avenida Hermes Fontes

Posto de Combustível

Avenida Padre Nestor Sampaio

Colégio Purificação

Padaria

ENTREGA GARANTIDA

Abril 2026

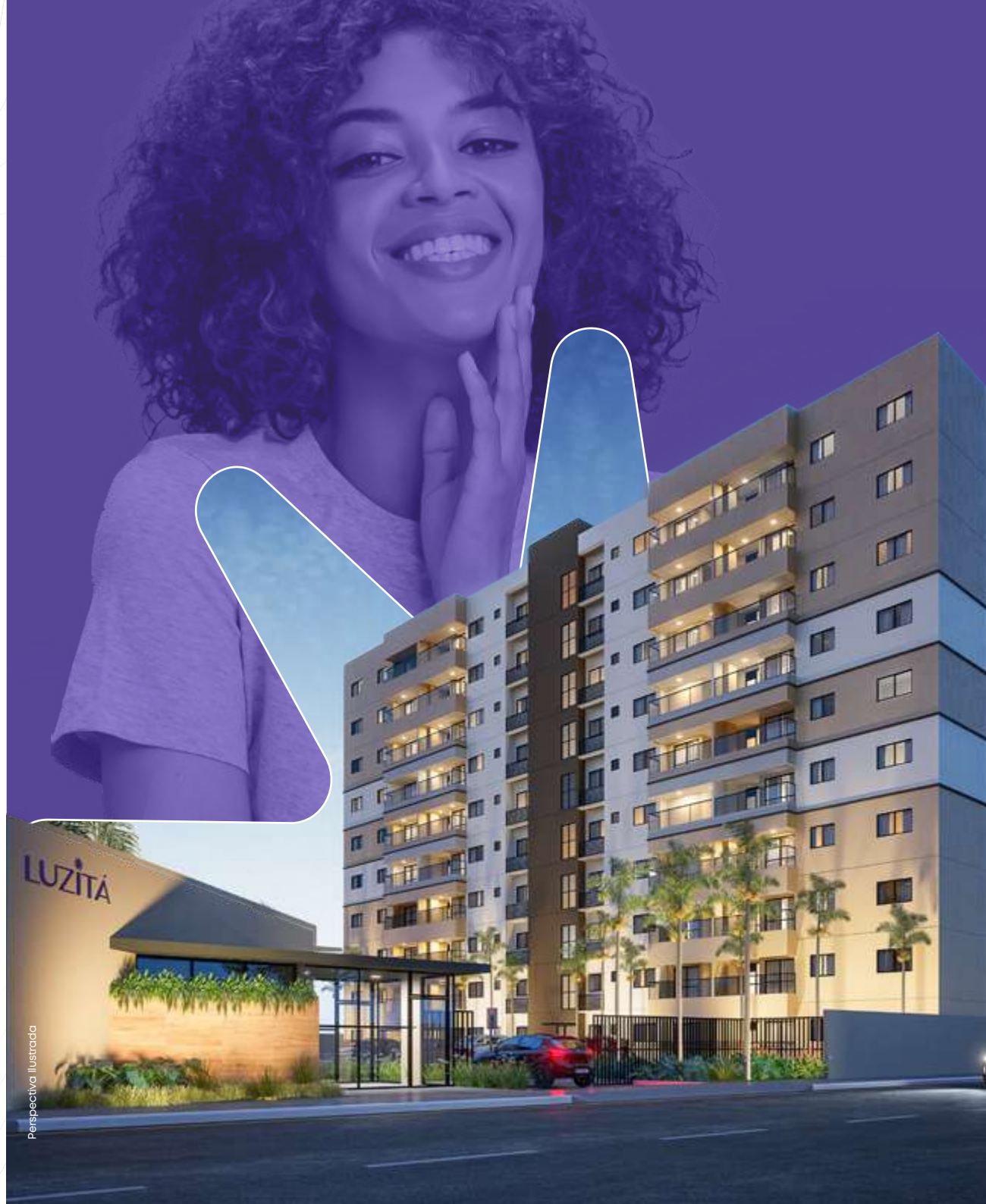
# Claro que é pra você o novo Stanza do Luzia.

O Luzitá tem o que todo mundo quer!

Tem região valorizada,  
projeto moderno e  
facilidade de compra.

Tem tudo por perto:  
shopping, escolas, supermercados,  
farmácias, restaurantes...

E tem tudo pra ser seu.





LUZITÁ



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



Fachada



Perspectiva Ilustrada





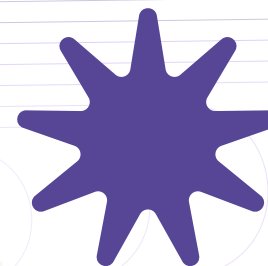
Área  
de Lazer



Perspectiva Ilustrada



Cenários  
perfeitos para  
os momentos  
felizes.



INFRAESTRUTURA PARA  
WI-FI NAS ÁREAS COMUNS

Piscina  
Adulto e  
Infantil



PISCINA ADULTO  
COM RAIA DE 20M

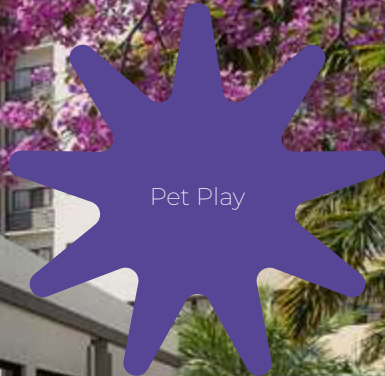




Seus dias  
ainda mais  
divertidos!



perspectiva ilustrada





Perspectiva Ilustrada



Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada

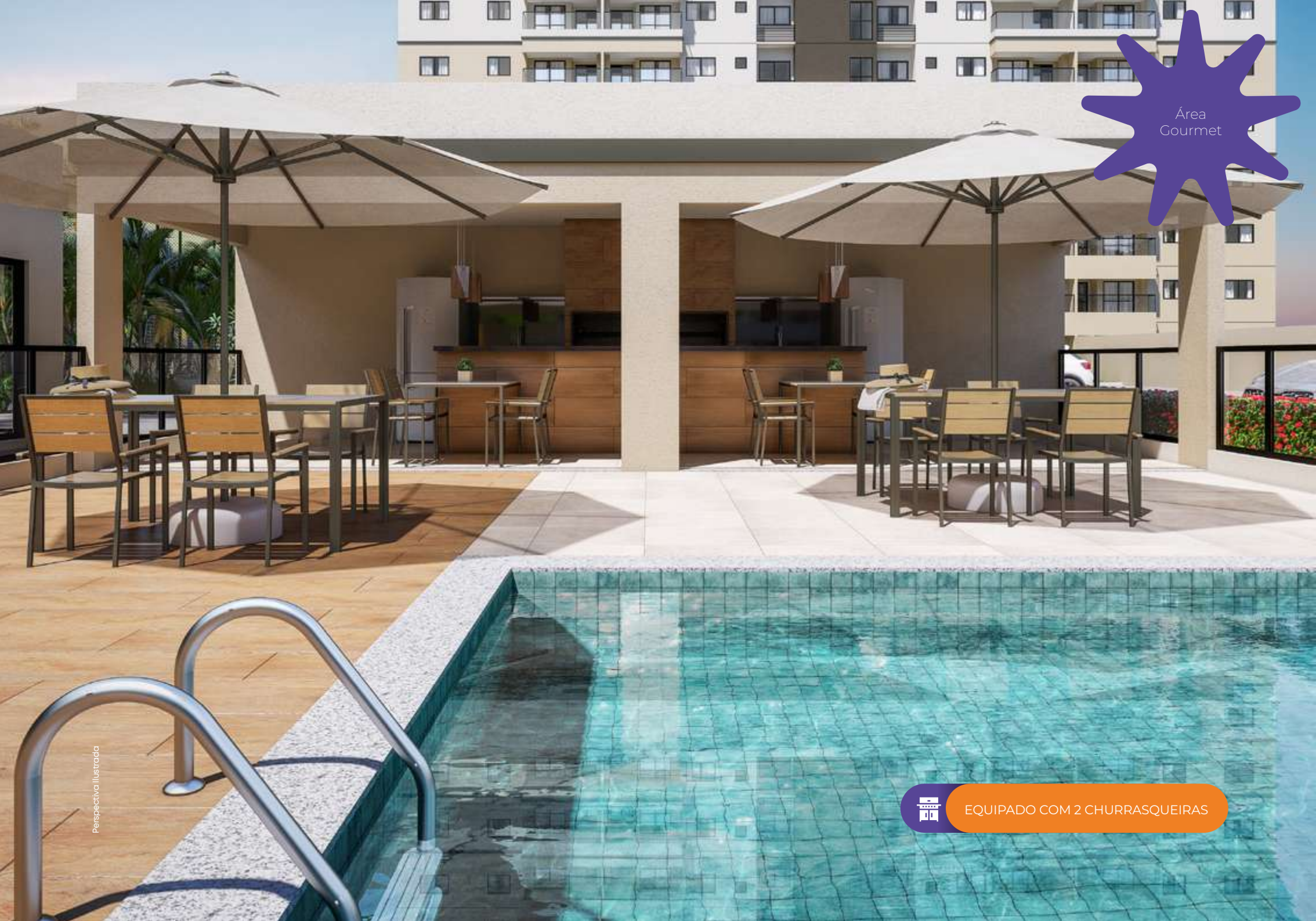


Salão de  
Jogos



Perspectiva Ilustrada





Área  
Gourmet

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM 2 CHURRASQUEIRAS

O lugar ideal  
para celebrar  
a vida.

Salão de  
Festas



EQUIPADO, CLIMATIZADO,  
COM BAR E APOIO

Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADA E CLIMATIZADA



Mais saúde  
para o seu  
estilo de vida.



Bicicletário



Perspectiva Ilustrada

 EQUIPADO COM BIKE STANZA



Perspectiva Ilustrada



Espaço  
Fitness



Sala de Estar/Jantar



 PISO LAMINADO NA SALA

Perspectiva Ilustrada



Perspectiva Ilustrada





Varanda



Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA  
VARANDA EM VIDRO



Cozinha



Perspectiva Ilustrada



COZINHA INTEGRADA  
À VARANDA



Perspectiva Ilustrada



Varanda



Giardino 1



Perspectiva Ilustrada



Prospettiva Illustrada





Suíte

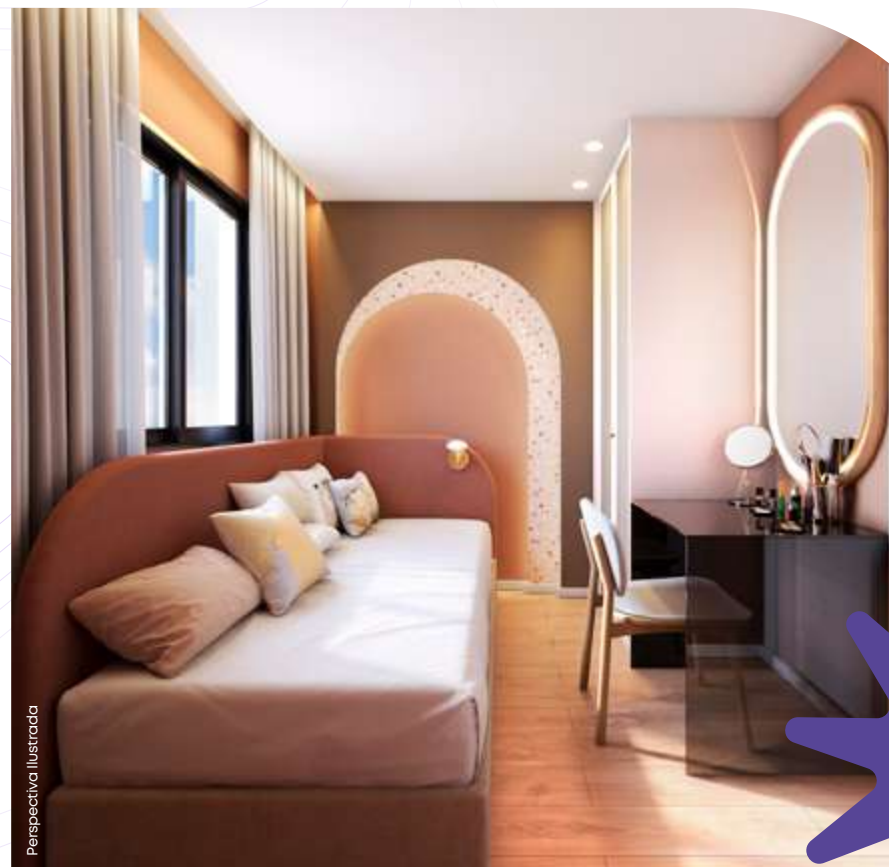
Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NOS QUARTOS



Seu momento de descanso em um cantinho especial.



# Somente em um Stanza você vai encontrar tantos diferenciais



**LUZITÁ**



LOCALIZAÇÃO: PRÓXIMO DO SHOPPING JARDINS, COLÉGIO, PADARIA, MERCADO, FARMÁCIAS



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA



VARANDA INTEGRADA À COZINHA



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



PROJETO DE PAISAGISMO



SALA INTEGRADA À COZINHA



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



BIKE STANZA



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



OPÇÕES DE PLANTAS COM GIARDINO



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS

ITBI E CARTÓRIO GRÁTIS \*\*



 2 OU 3 QUARTOS COM SUÍTE



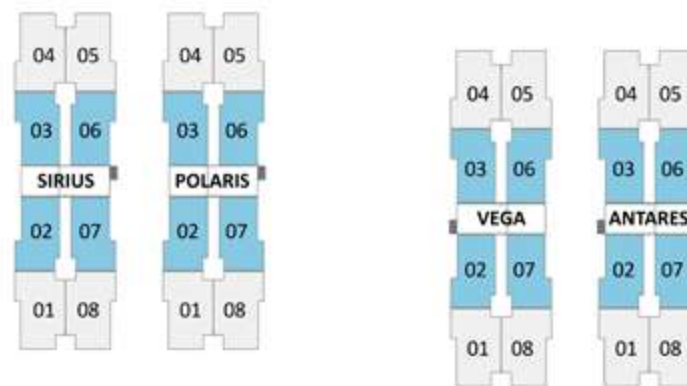
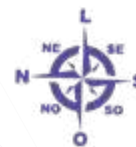
O melhor endereço do Luzia será o seu!

Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos com suíte e viva cercado pelas facilidades do Luzia.

# Implantação



- |    |                                    |    |                            |    |  |    |                             |
|----|------------------------------------|----|----------------------------|----|--|----|-----------------------------|
| 01 | CALÇADA                            | 09 | SALÃO DE FESTAS            | 17 | PISCINA INFANTIL                                   | 25 | LOCAL P/RESERVATÓRIOS       |
| 02 | VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)     | 10 | LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 | ESPAÇO GOURMET 01 E 02                             | 26 | PET PLAY                    |
| 03 | CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 | BRINQUEDOTECA              | 19 | BICICLETÁRIO                                       | 27 | CIRCULAÇÃO VEÍCULOS         |
| 04 | GUARITA                            | 12 | ACADEMIA                   | 20 | PLAY KIDS  | 28 | VAGAS P/CARROS (PRIVATIVAS) |
| 05 | ECLUSA                             | 13 | SALÃO DE JOGOS             | 21 | ESPAÇO FITNESS                                     | 29 | VAGAS P/ MOTOS              |
| 06 | PASSEIO                            | 14 | DECK                       | 22 | ADMINISTRAÇÃO E ZELADORIA C/ WC MASC. E FEM. (PCD) |    |                             |
| 07 | ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 | PISCINA ADULTO             | 23 | GERADOR  |    |                             |
| 08 | ACESSO TORRES                      | 16 | PRAINHA                    | 24 | QUADRA DE ESPORTES                                 |    |                             |



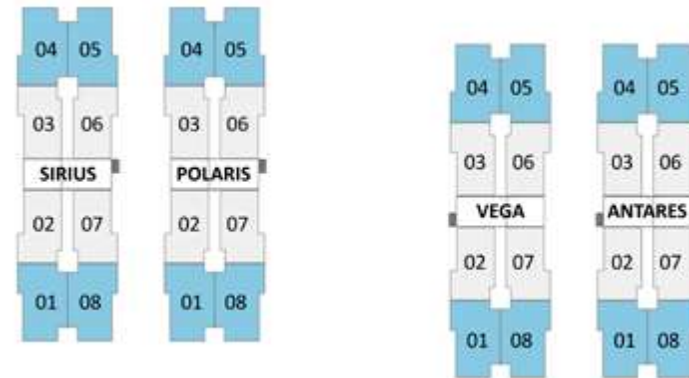
**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO IV

Área Privativa 55,67m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS

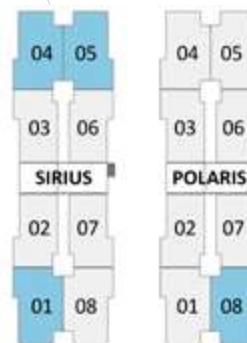


**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO V  
Área Privativa 63,73m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS

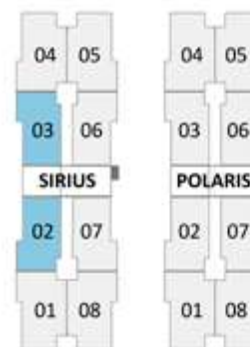


**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO I  
Área Privativa 80,77m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



**LUZITÁ**

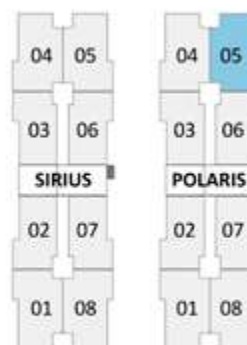
APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 68,17m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS





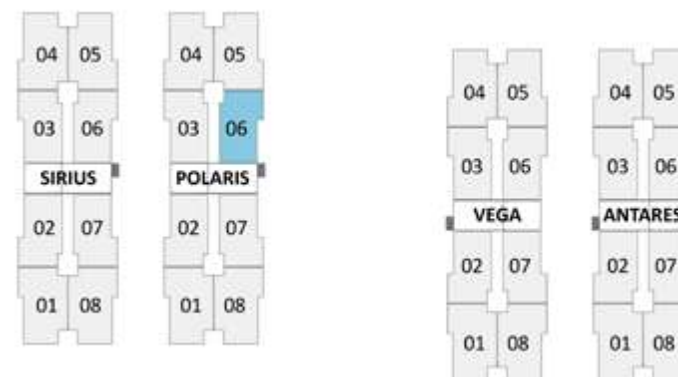
**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO VI

Área Privativa 145,45m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS

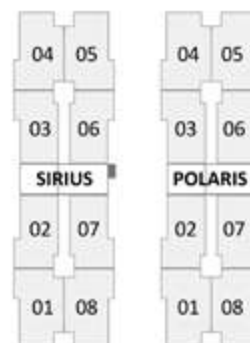


**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO VII  
Área Privativa 82,45m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



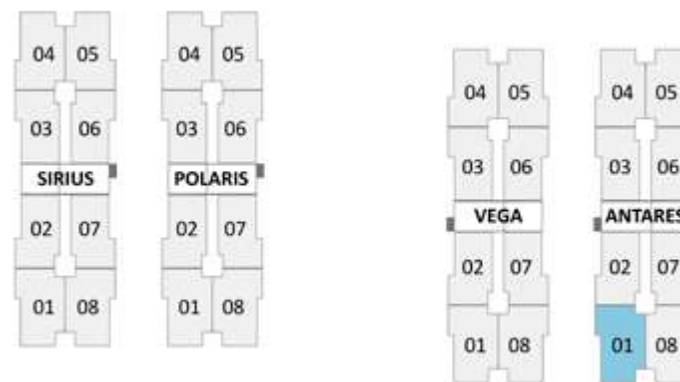
**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO X

Área Privativa 151,15m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



**LUZITÁ**

APARTAMENTO TIPO XI

Área Privativa 108,30m<sup>2</sup>



PISO LAMINADO NA SALA  
E NOS QUARTOS



Construção e Incorporação:

**stanza**  
meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.7 da matrícula nº 099.400 - Cartório do 5º Ofício - Livro Nº 2 - Registro Geral - Aracaju/Sergipe. \*A isenção das taxas de escritura (cartório e prefeitura) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor.

