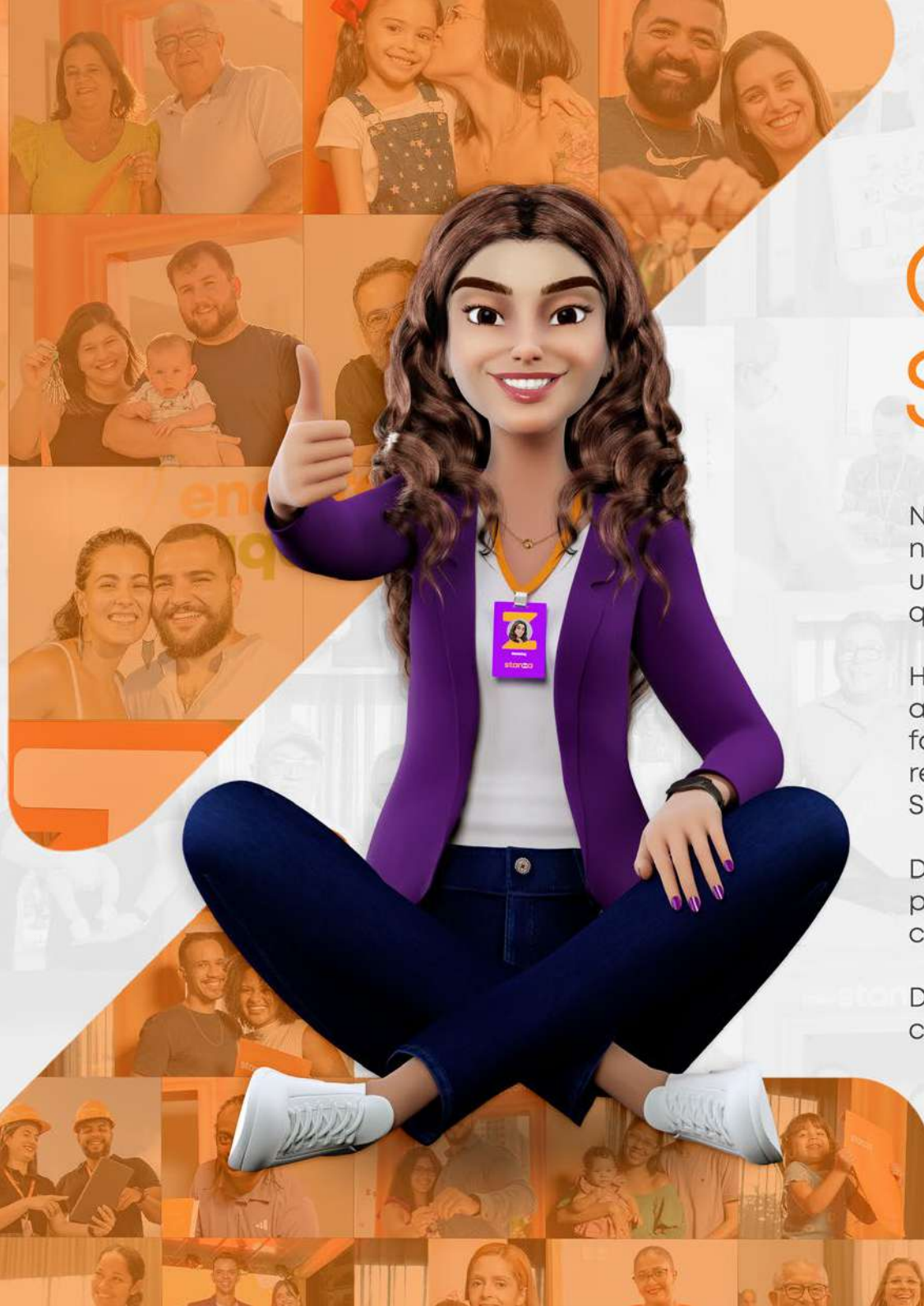




stanza

VENTURA
PATAMARES



Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega, seja em Aracaju ou em Salvador.

Dia após dia, queremos ir ainda mais longe, mostrando a mais pessoas como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu: o seu Stanza.

Dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e dentro de cada família, tem você.

Em cada entrega,
oferecemos o nosso
melhor para que sua
vida seja completa:



Acompanhamento
de obra



Assistência pré e
pós-compra



Valorização na região



Segurança de um
condomínio fechado



Benefícios e condições
especiais de compras



ITIV e Cartório grátis*
em todas as unidades



**É mais que um apê.
É o seu Stanza.**

Farmácia

Costa Verde
Tennis Clube

Avenida
Octávio
Mangabeira

Sesc Piatã

VENTURA
PATAMARES

JARDIM
PATAMARES
stanza

LOJA
stanza

Rua Geraldo
Del Rey

**Visite nossa loja e
conheça o decorado!**

Av. Orlando Gomes, 1424.

Pra morar ou investir, o melhor custo-benefício de **Patamares.**

Patamares ganhou mais um Stanza pra chamar de seu!

Chegou a hora de realizar o sonho de conquistar um apê completo, perto de tudo que sua rotina precisa e com o melhor custo-benefício da região.

Com uma localização incrível, bem ao lado da Av. Paralela, você e sua família têm acesso quase que imediato a vários pontos da cidade e um bônus incrível: a praia a poucos minutos! Tudo isso em uma região bastante valorizada e que cresce todos os dias.

JARDIM
PATAMARES
stanza

VENTURA
PATAMARES





Fachada

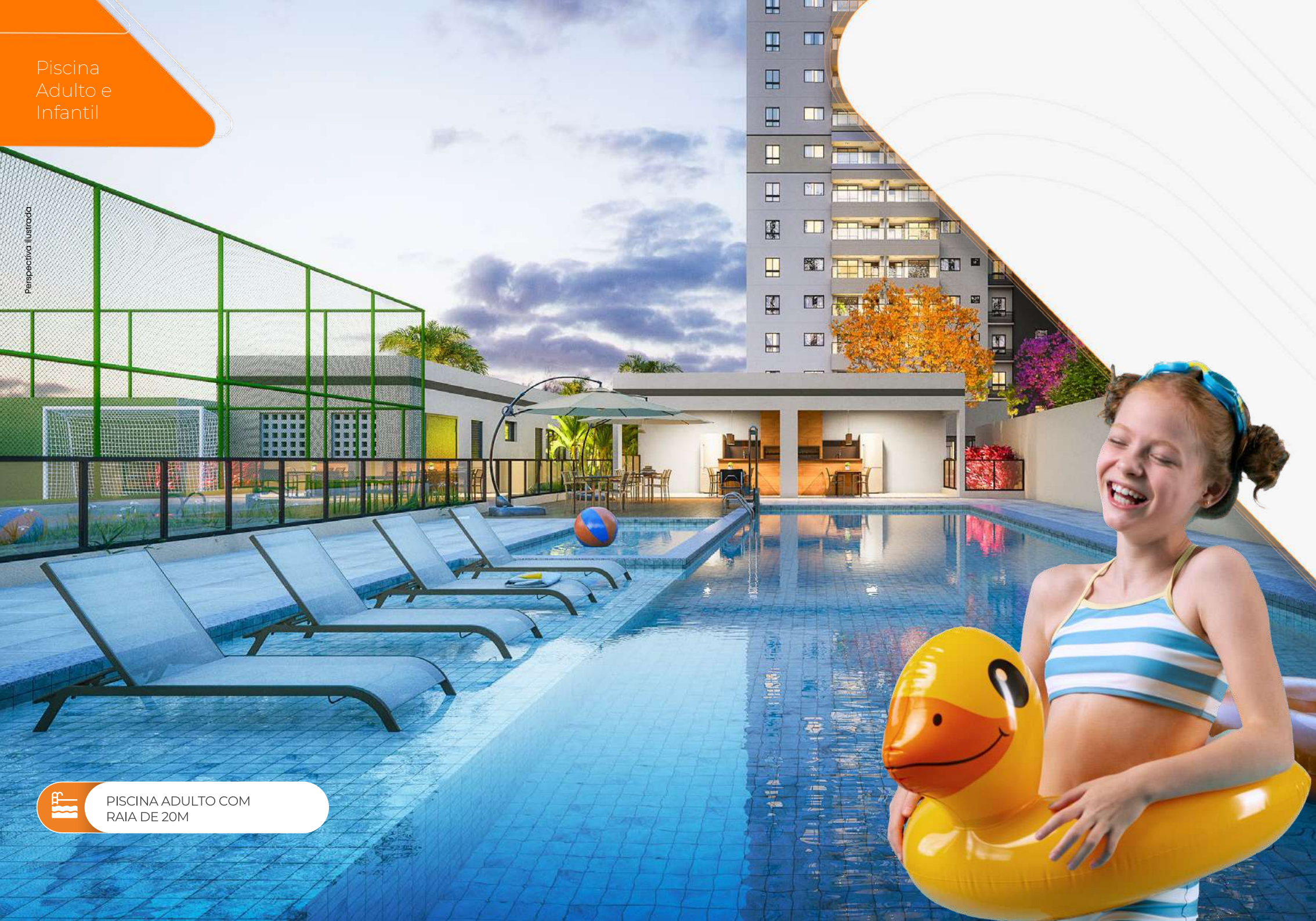
VENTURA PATAMARES



INFRAESTRUTURA PARA
PORTARIA REMOTA

Piscina
Adulto e
Infantil

Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO COM
RAIA DE 20M

Brinquedoteca

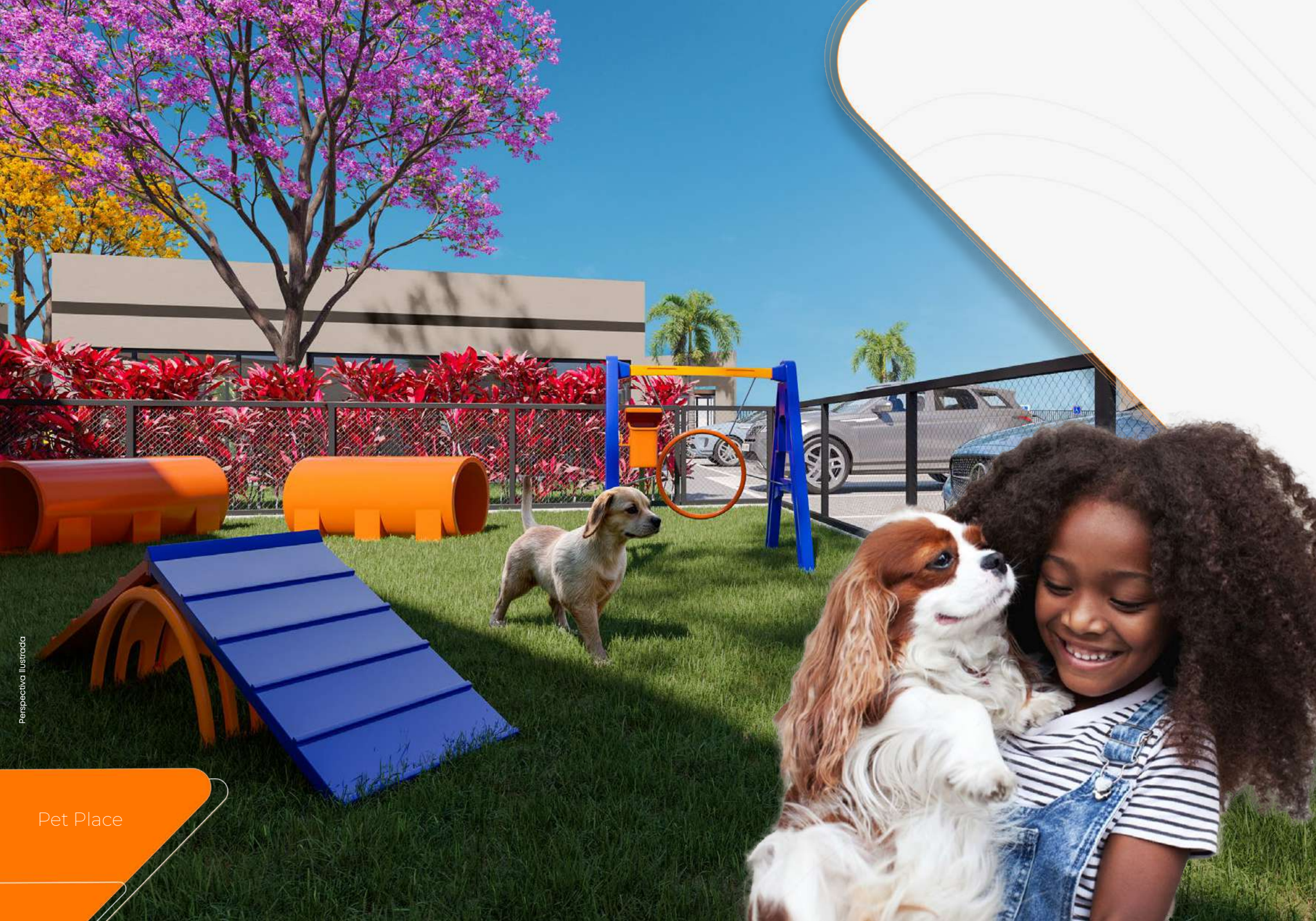
Perspectiva Ilustrada



Parque Infantil

Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada

Pet Place

Não vai faltar
diversão nos
seus dias.



Lugar de
encontros e
memórias
incríveis.

Salão de
Festas



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO
COM BAR E APOIO



EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS

Espaço
Gourmet

Perspectiva Ilustrada

Opções para
cuidar do corpo
e da mente.

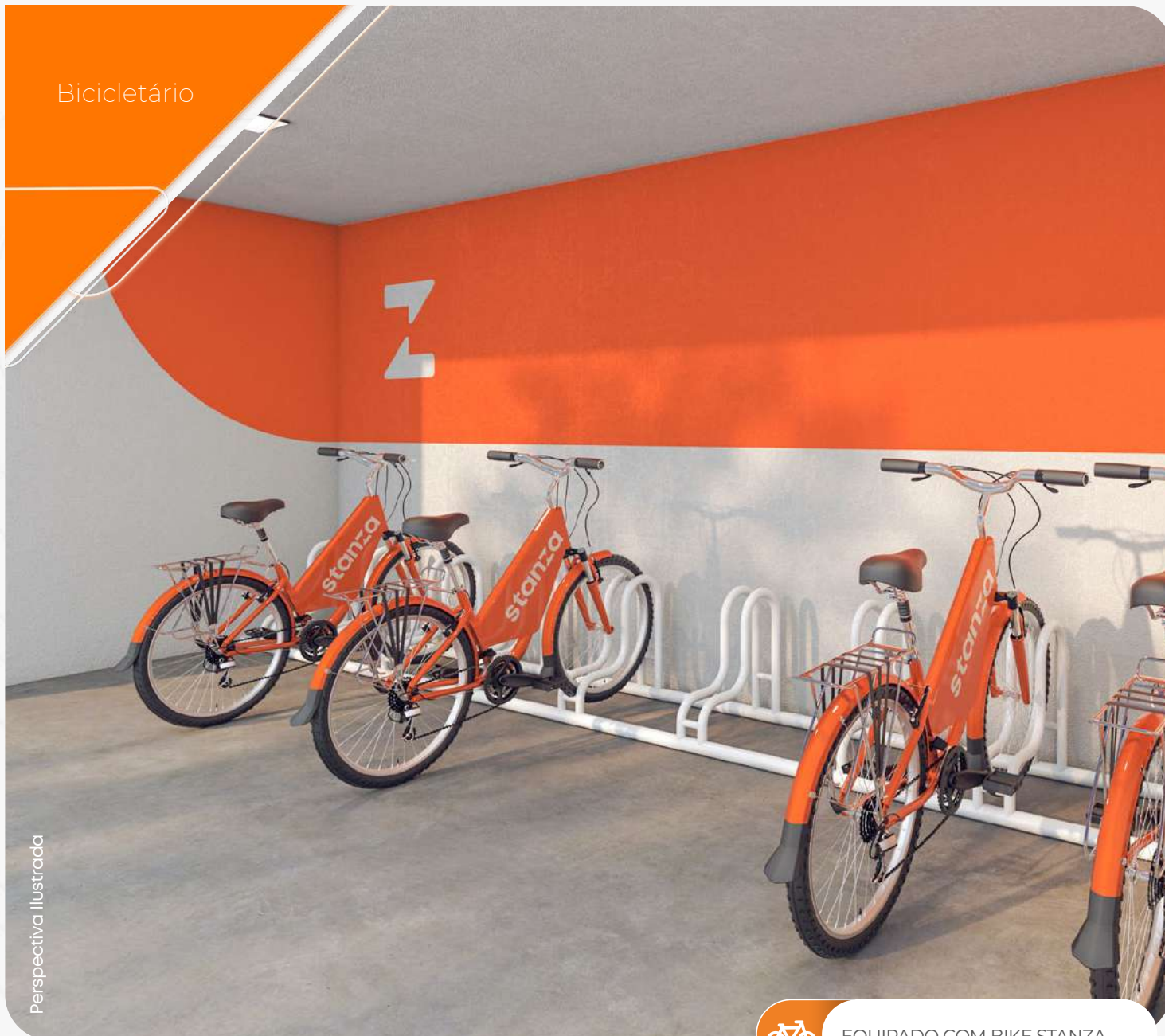


Academia



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Bicicletário



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA

Sala de
Estar / Jantar



Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA



Seu espaço de conforto e memórias inesquecíveis.



COZINHA INTEGRADA À
SALA E À VARANDA

Sala de
Jantar/Estar

Varanda

Perspectiva Ilustrada



GUARDA-CORPO DA
VARANDA EM VIDRO



Varanda



Perspectiva Ilustrada



Suíte



PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto 1



Perspectiva Ilustrada

Quarto 2



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA
AR-CONDICIONADO TIPO
SPLIT NOS QUARTOS



Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos e viva cercado pelas facilidades que só Patamares oferece.

Diferenciais que deixam sua vida mais completa:



LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO AO SHOPPING PARALELA, COLÉGIOS, RESTAURANTES, POSTOS DE GASOLINA, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ACADEMIAS ESPORTIVAS E MUITO MAIS.



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



VAGA DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVA



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



COZINHA INTEGRADA À SALA E À VARANDA



BIKE STANZA



03 ELEVADORES POR TORRE



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE PAISAGISMO



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

ITIV E CARTÓRIO GRÁTIS EM TODAS AS UNIDADES**



Implantação



- | | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| 01 CALÇADA | 09 SALÃO DE FESTAS | 17 ESPAÇO GOURMET 01 E 02 | 25 RESERVATÓRIOS |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES) | 10 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 BICICLETÁRIO | 26 PET PLACE |
| 03 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 BRINQUEDOTECA | 19 PARQUE INFANTIL | 27 EDIFÍCIO GARAGEM |
| 04 GUARITA | 12 ACADEMIA | 20 ADMINISTRAÇÃO | 28 CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS |
| 05 ECLUSA | 13 DECK | 21 ZELADORIA E WC MASC. E FEM. | 29 VAGAS P/ CARROS |
| 06 PASSEIO | 14 PISCINA ADULTO | 22 DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA (DML) | 30 VAGAS P/ MOTOS |
| 07 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 PISCINA INFANTIL | 23 GERADOR | |
| 08 ACESSO TORRES | 16 DECK MOLHADO | 24 QUADRA ESPORTIVA | |

Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

01 Revestimento cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em louça

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

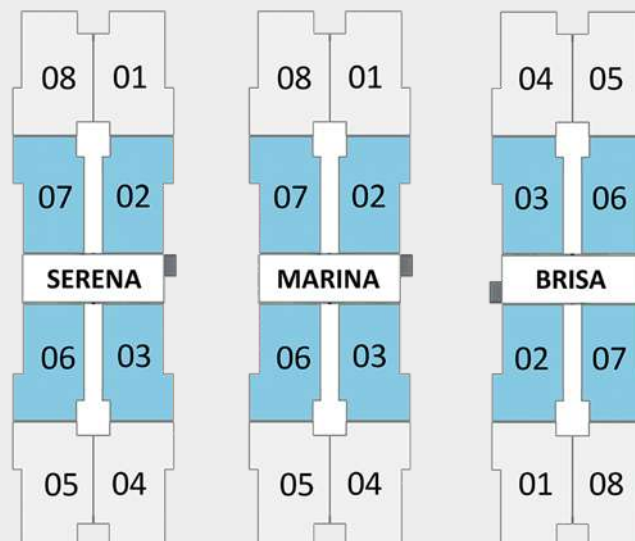
07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Pia em louça

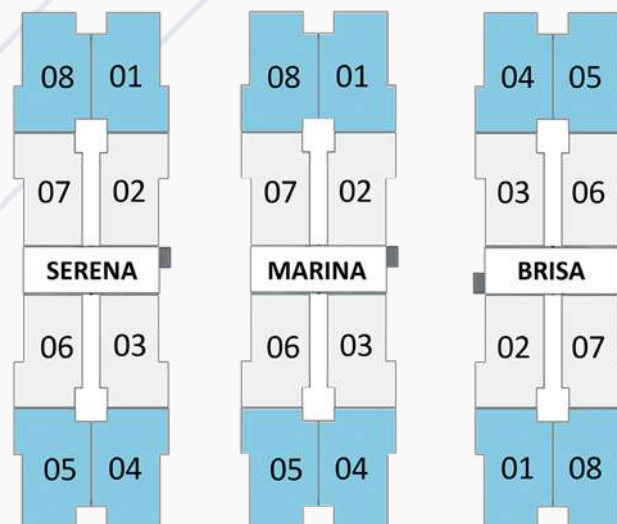
10 Parede com textura e revestimento cerâmico apenas no shaft





APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 55,67m²



APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 63,73m²

Construção e Incorporação:

stanza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula n. 67.784 – sob protocolo n. 192.021, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/Bahia. *A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. **Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. ***Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1