



# stanza

**VENTURA**  
PATAMARES



# Oi! Muito prazer. Somos a **Stanza**.

Na verdade, somos mais que uma construtora. Desde o início, nosso objetivo sempre foi transformar o desejo de conquistar um lar em realidade. E pra isso acontecer, investimos em qualidade e inovação.

Hoje, podemos olhar para trás e ver que conseguimos, porque além de levar a realização para milhares de pessoas, também fazemos questão de levar o desenvolvimento para todas as regiões onde nossa marca chega, seja em Aracaju ou em Salvador.

Dia após dia, queremos ir ainda mais longe, mostrando a mais pessoas como é viver com qualidade de vida em um lugar pra chamar de seu: o seu Stanza.

Dentro de cada unidade Stanza tem uma família, e dentro de cada família, tem você.

Em cada entrega,  
oferecemos o nosso  
melhor para que sua  
vida seja completa:



Acompanhamento  
de obra



Assistência pré e  
pós-compra



Valorização na região



Segurança de um  
condomínio fechado



Benefícios e condições  
especiais de compras



ITIV e Cartório grátis\*  
em todas as unidades



**É mais que um apê.  
É o seu Stanza.**

Farmácia

Costa Verde  
Tennis Clube

Avenida  
Octávio  
Mangabeira

Sesc Piatã

**VENTURA**  
PATAMARES

**JARDIM**  
PATAMARES  
stanza

**LOJA**  
stanza

Rua Geraldo  
Del Rey

**Visite nossa loja e  
conheça o decorado!**

Av. Orlando Gomes, 1424.

# Pra morar ou investir, o melhor custo-benefício de **Patamares.**

Patamares ganhou mais um Stanza pra chamar de seu!

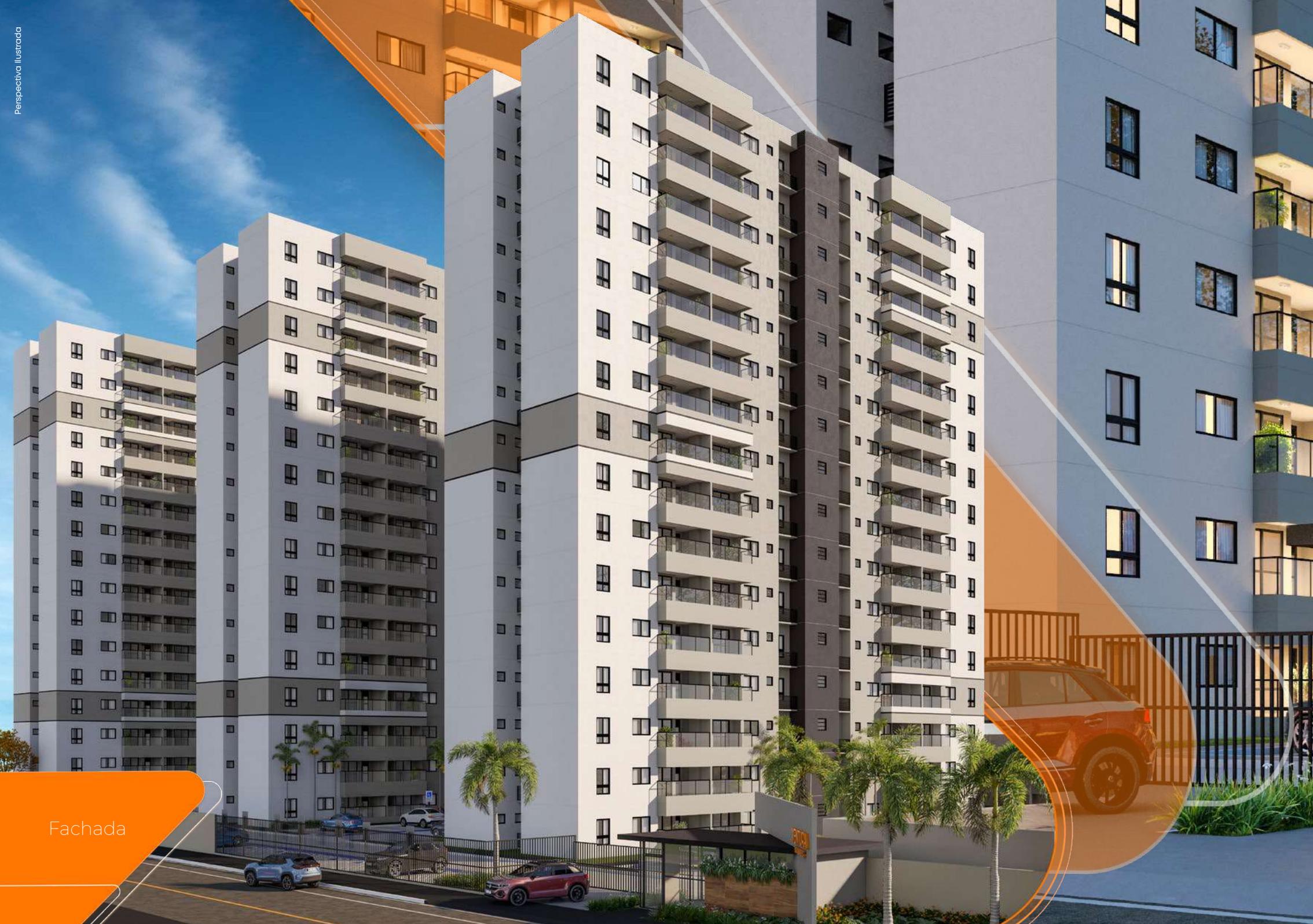
Chegou a hora de realizar o sonho de conquistar um apê completo, perto de tudo que sua rotina precisa e com o melhor custo-benefício da região.

Com uma localização incrível, bem ao lado da Av. Paralela, você e sua família têm acesso quase que imediato a vários pontos da cidade e um bônus incrível: a praia a poucos minutos! Tudo isso em uma região bastante valorizada e que cresce todos os dias.

JARDIM  
PATAMARES  
stanza

VENTURA  
PATAMARES





Fachada

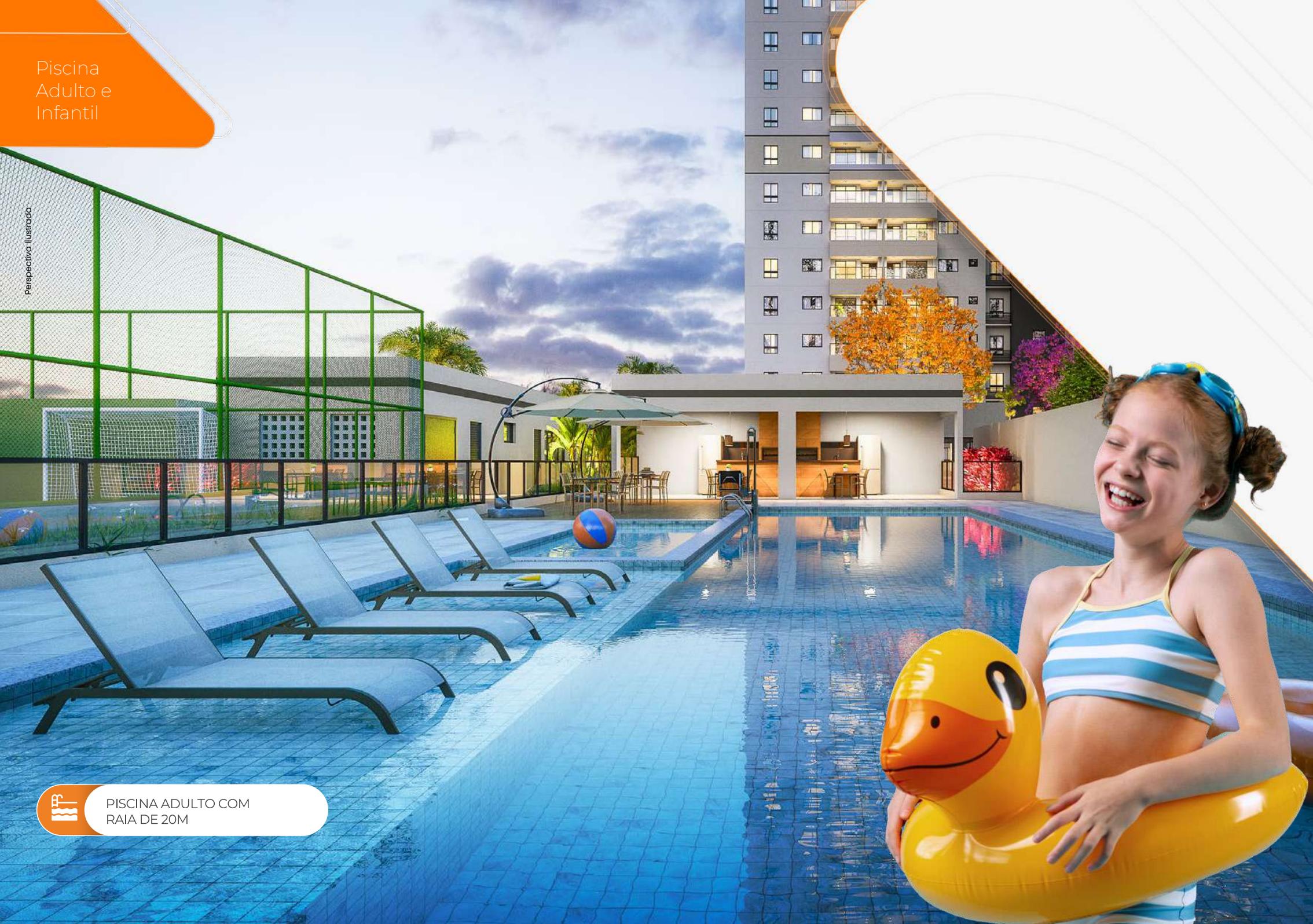
# VENTURA PATAMARES



INFRAESTRUTURA PARA  
PORTARIA REMOTA

Piscina  
Adulto e  
Infantil

Perspectiva Ilustrada



PISCINA ADULTO COM  
RAIA DE 20M

## Brinquedoteca

Perspectiva Ilustrada



## Parque Infantil

Perspectiva Ilustrada





Perspectiva Ilustrada

Pet Place

Não vai faltar  
diversão nos  
seus dias.



Lugar de  
encontros e  
memórias  
incríveis.

Salão de  
Festas

Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO, CLIMATIZADO  
COM BAR E APOIO



EQUIPADA COM 2 CHURRASQUEIRAS

Espaço  
Gourmet

Perspectiva Ilustrada

Opções para  
cuidar do corpo  
e da mente.

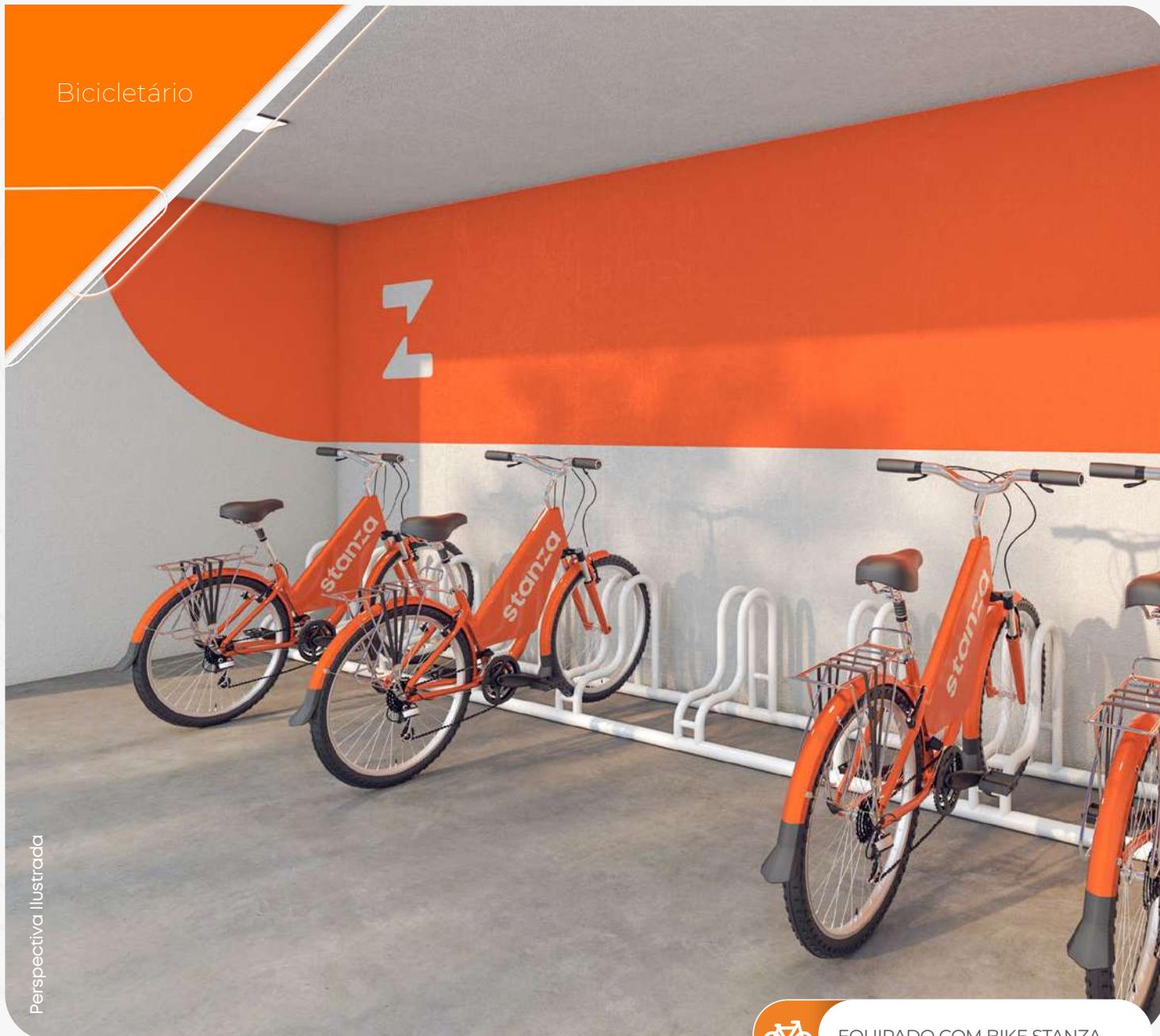


Academia



EQUIPADA E CLIMATIZADA

Bicicletário



Perspectiva Ilustrada



EQUIPADO COM BIKE STANZA

Sala de  
Estar / Jantar



Perspectiva Ilustrada



PISO LAMINADO NA SALA



Seu espaço de conforto e memórias inesquecíveis.



COZINHA INTEGRADA À  
SALA E À VARANDA

Sala de  
Jantar/Estar

Varanda

Perspectiva Ilustrada



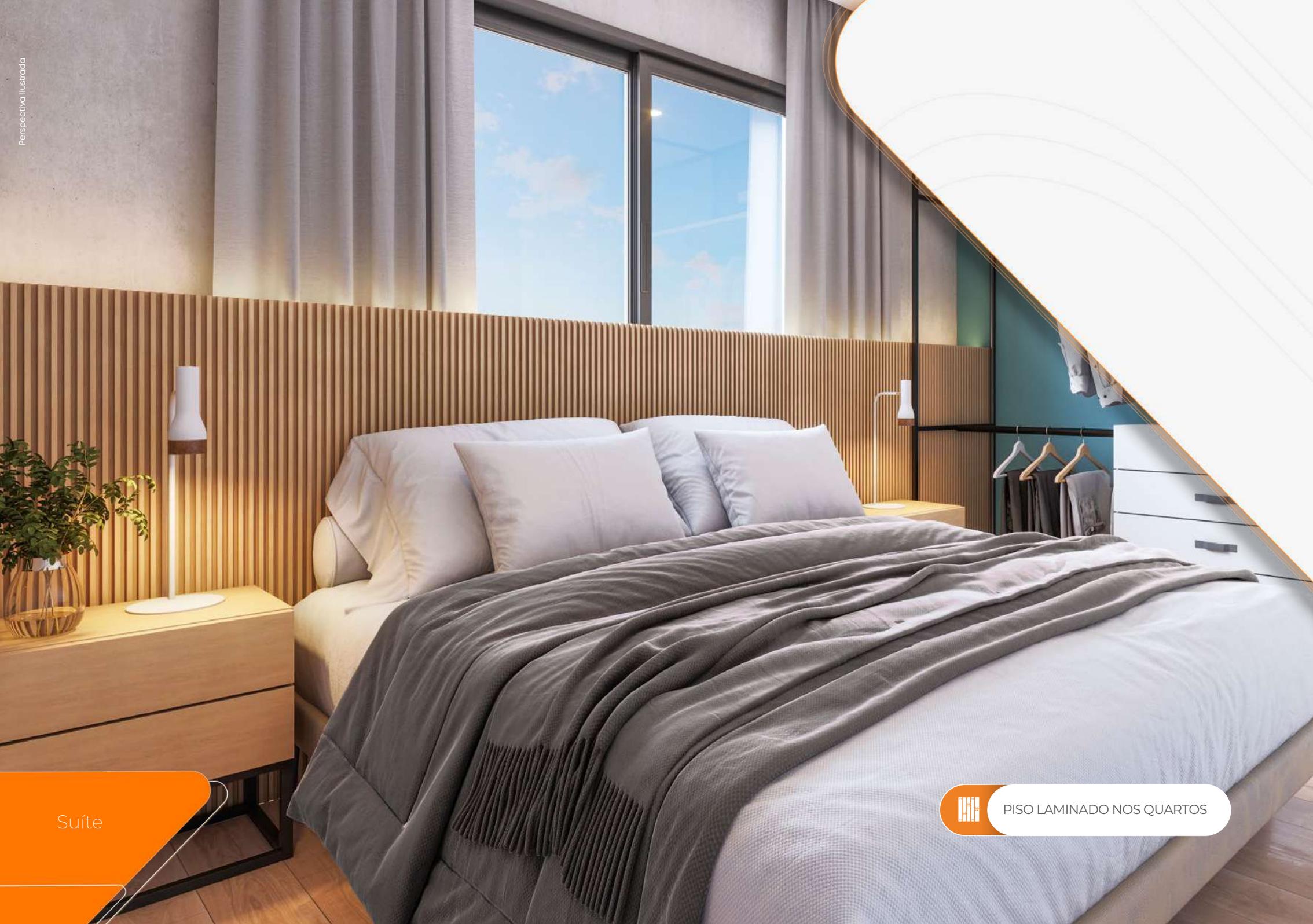
GUARDA-CORPO DA  
VARANDA EM VIDRO



Varanda



Perspectiva Ilustrada

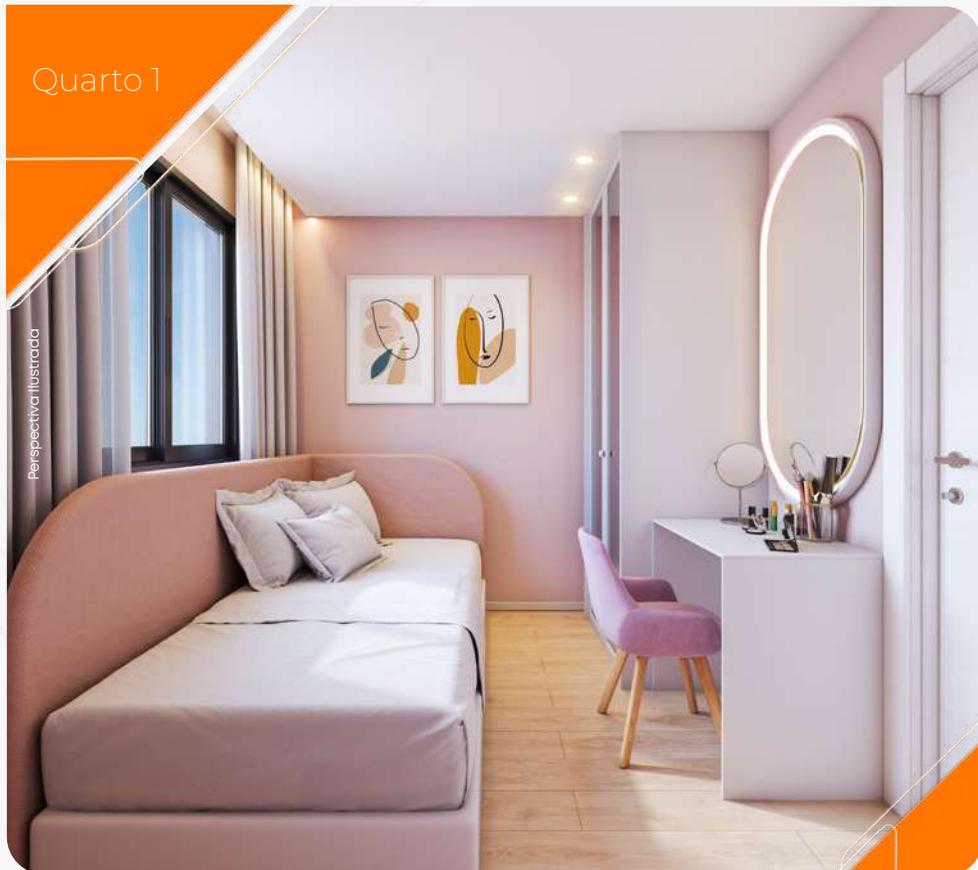


Suíte



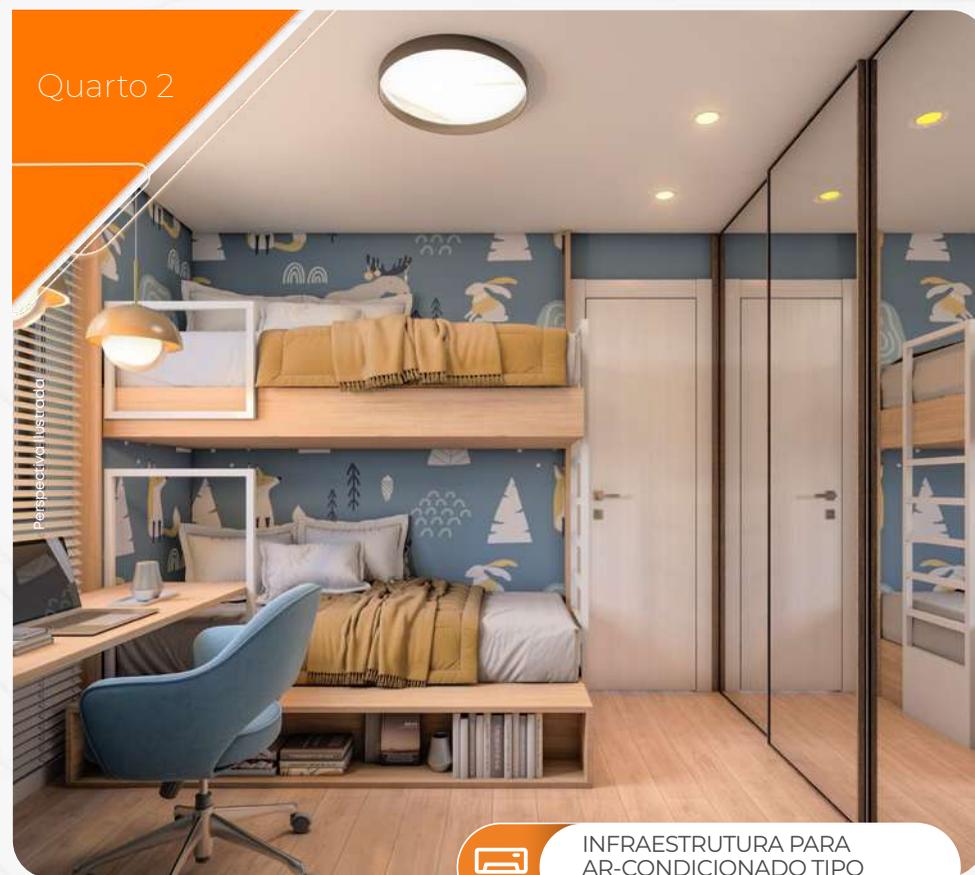
PISO LAMINADO NOS QUARTOS

Quarto 1



Perspectiva Ilustrada

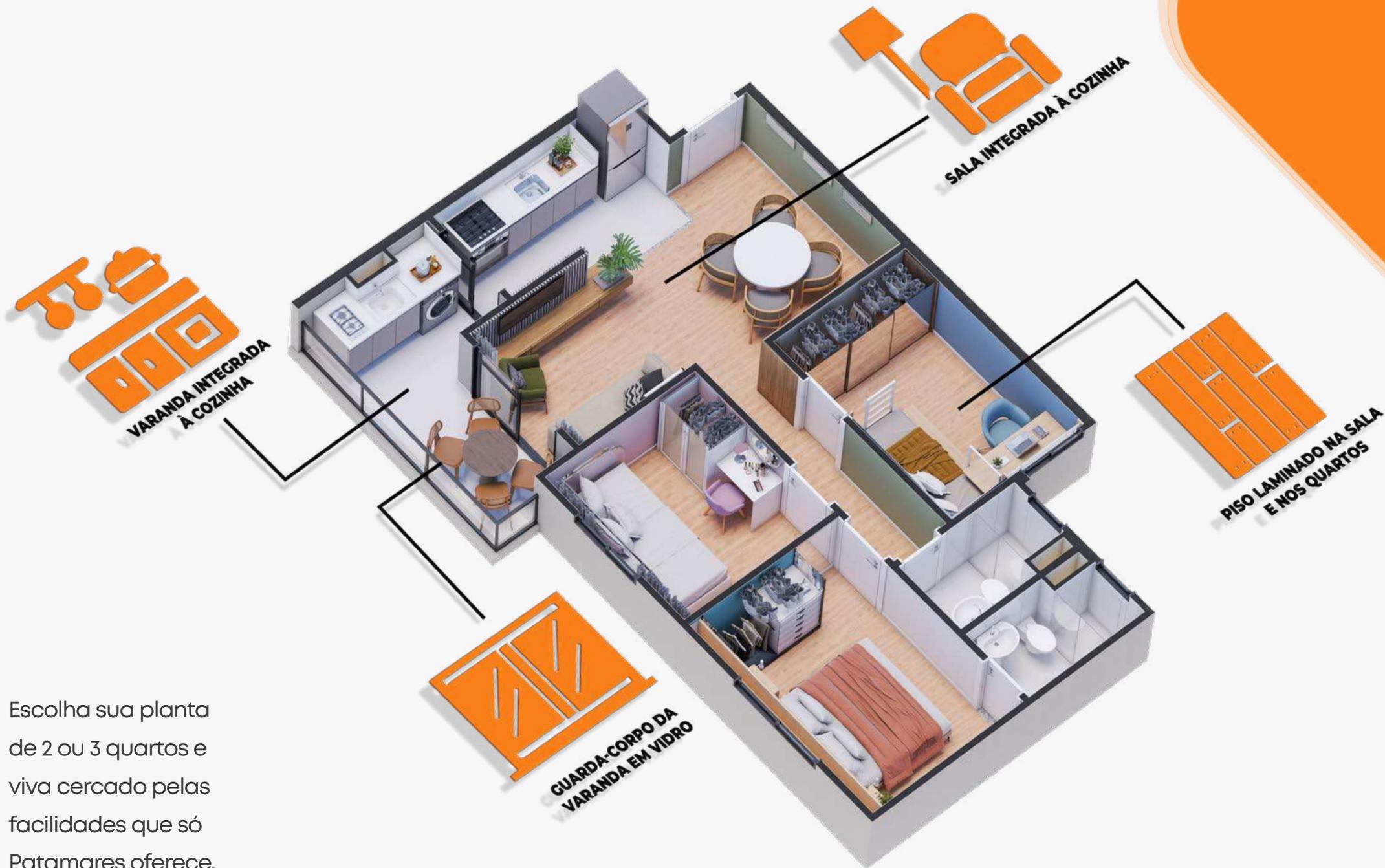
Quarto 2



Perspectiva Ilustrada



INFRAESTRUTURA PARA  
AR-CONDICIONADO TIPO  
SPLIT NOS QUARTOS



Escolha sua planta de 2 ou 3 quartos e viva cercado pelas facilidades que só Patamares oferece.

# Diferenciais que deixam sua vida mais completa:



LOCALIZAÇÃO – PRÓXIMO AO SHOPPING PARALELA, COLÉGIOS, RESTAURANTES, POSTOS DE GASOLINA, SUPERMERCADOS, FARMÁCIAS, ACADEMIAS ESPORTIVAS E MUITO MAIS.



ÁREA DE LAZER COMPLETA E EQUIPADA



PISO LAMINADO NA SALA E NOS QUARTOS



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20M



COZINHA INTEGRADA À SALA E À VARANDA



CLIMATIZAÇÃO NA ACADEMIA E SALÃO DE FESTAS



BIKE STANZA



VAGA DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVA



03 ELEVADORES POR TORRE



GUARDA-CORPO DA VARANDA EM VIDRO



INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE AMBIENTAÇÃO NAS ÁREAS COMUNS



PROJETO DE PAISAGISMO



CÂMERAS DE SEGURANÇA COM VISÃO EXTERNA



INFRAESTRUTURA PARA PORTARIA REMOTA



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT NOS QUARTOS



UNIDADES ADAPTÁVEIS PARA PESSOAS COM DEFICIÊNCIA

ITIV E CARTÓRIO GRÁTIS EM TODAS AS UNIDADES\*\*



# Implantação



- |                                       |                               |   |                           |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| 01 CALÇADA                            | 09 SALÃO DE FESTAS            | 17 ESPAÇO GOURMET 01 E 02                 | 25 RESERVATÓRIOS          |
| 02 VAGAS DE VEÍCULOS (VISITANTES)     | 10 LAVABOS (MASC. E FEM. PCD) | 18 BICICLETÁRIO                           | 26 PET PLACE              |
| 03 CASA DE LIXO ORGÂNICO E INORGÂNICO | 11 BRINQUEDOTECA              | 19 PARQUE INFANTIL                        | 27 EDIFÍCIO GARAGEM       |
| 04 GUARITA                            | 12 ACADEMIA                   | 20 ADMINISTRAÇÃO                          | 28 CIRCULAÇÃO DE VEÍCULOS |
| 05 ECLUSA                             | 13 DECK                       | 21 ZELADORIA E WC MASC. E FEM.            | 29 VAGAS P/ CARROS        |
| 06 PASSEIO                            | 14 PISCINA ADULTO             | 22 DEPÓSITO DE MATERIAIS DE LIMPEZA (DML) | 30 VAGAS P/ MOTOS         |
| 07 ACESSO ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS | 15 PISCINA INFANTIL           | 23 GERADOR                                |                           |
| 08 ACESSO TORRES                      | 16 DECK MOLHADO               | 24 QUADRA ESPORTIVA                       |                           |

## Detalhes que fazem a diferença em um **Stanza**.

01 Revestimento cerâmico do piso ao teto na parede hidráulica

02 Pia em mármore sintético

03 Tanque em louça

04 Porta em alumínio e vidro

05 Guarda-corpo em vidro

06 Piso cerâmico

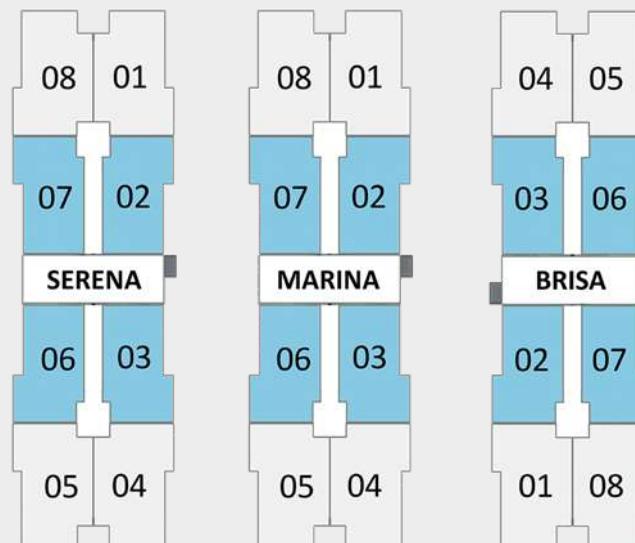
07 Piso laminado

08 Parede com pintura lisa

09 Pia em louça

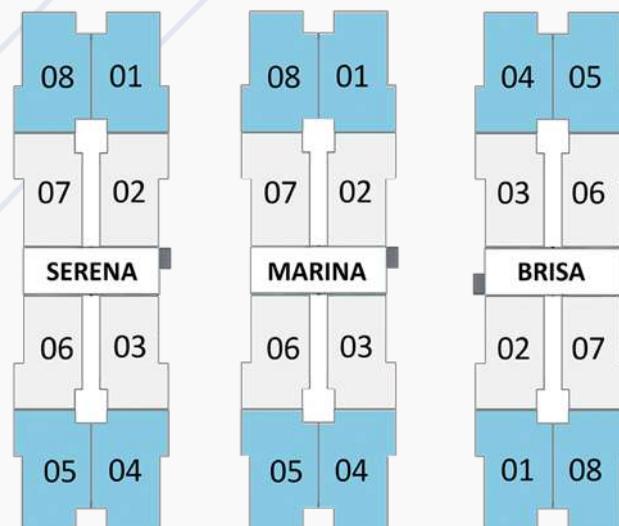
10 Parede com textura e revestimento cerâmico apenas no shaft





## APARTAMENTO TIPO I

Área Privativa 55,67m<sup>2</sup>



## APARTAMENTO TIPO II

Área Privativa 63,73m<sup>2</sup>

Construção e Incorporação:

# stanza

meustanza.com

Em obediência às Leis nº 8.078/90 e 4.591/64, informamos que as fotos, ilustrações, perspectivas e tonalidades de cores desta peça publicitária possuem caráter meramente promocional e ilustrativo, podendo sofrer variações e/ou alterações, por se tratar de um bem a ser construído. Os móveis e objetos de decoração utilizados nas perspectivas são meramente sugestões e não fazem parte do memorial descritivo do empreendimento. As vegetações que compõem o paisagismo retratado são ilustrações que apresentam porte adulto de referência, que será atingido após anos da entrega do empreendimento. Na entrega do empreendimento, essa vegetação poderá apresentar diferenças de tamanho e porte, mas estará de acordo com o projeto paisagístico. Informamos que não será permitida a reforma de plantas dos apartamentos, pois o sistema estrutural adotado se trata de parede de concreto estruturado. As condições de pagamento de cada unidade constam no contrato a ser firmado com cada adquirente. A data apresentada no Selo de Entrega é referente à entrega do empreendimento e não das unidades residenciais. Registro R.3 da matrícula n. 67.784 – sob protocolo n. 192.021, Cartório do 7º Ofício - Registro Geral - Salvador/Bahia. \*A isenção das taxas de escritura (Cartório, Prefeitura e União) é uma condição por tempo limitado e será oferecida para unidades adquiridas com recurso próprio e para os contratos financiados na modalidade associativo feitos pela Caixa Econômica Federal. \*\*Valor de lançamento em unidades selecionadas, válido por tempo limitado ou até acabar o estoque das unidades selecionadas. Consulte condições com o corretor. \*\*\*Unidades PCD seguindo as diretrizes do Decreto Nº 9.451, De 26 de Julho De 2018. Texto 1